

Tabel 2. Eksempler på virkning af ejendomsværdiskattestoppet i 2002 for tre énfamilieshuse vurderet til 800.000 kr., 1,6 mill. kr. og 2,5 mill. kr. pr. 1. januar 2001.

Ejendomsværdi pr. 1. januar 2001	800.000 kr.			1.600.000 kr.			2.500.000 kr.		
Ejendomsværdi pr. 1. januar 2002 ved stigning på	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.
	0 pct.	5 pct.	10 pct.	0 pct.	5 pct.	10 pct.	0 pct.	5 pct.	10 pct.
	800.000	840.000	880.000	1.600.000	1.680.000	1.760.000	2.500.000	2.625.000	2.750.000

Ejendomsværdiskat:

10 % af ejendomsværdien	8.000	8.400	8.800	16.000	16.800	17.600	25.000	26.250	27.500
Nedslag på 2 % af ejendomsværdien	1.600	1.680	1.760	3.200	3.360	3.520	5.000	5.250	5.500
Nedslag på 4 % af ejendomsværdien, maks. 1.200 kr.	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200

Ejendomsværdiskat for ejendomme købt 1. juli 1998 eller før

Uden skattestop	5.200	5.520	5.840	11.600	12.240	12.880	18.800	19.800	20.800
Med skattestop	5.200	5.520	5.520	11.600	12.240	12.240	18.800	19.800	19.800
Besparelse ved skattestop	0	0	320	0	0	640	0	0	1.000

Ejendomsværdiskat for ejendomme købt efter 1. juli 1998

Uden skattestop	8.000	8.400	8.800	16.000	16.800	17.600	25.000	26.250	27.500
Med skattestop	8.000	8.400	8.400	16.000	16.800	16.800	25.000	26.250	26.250
Besparelse ved skattestop	0	0	400	0	0	800	0	0	1.250

I eksemplerne ligger besparelsen på 320 kr. - 400 kr. for ejendommen til 800.000 kr. afhængig af, om den er købt før eller efter 1. juli 1998. For ejendommen til 1,6 mill. kr. er besparelsen på 640 kr. - 800 kr., og for ejendommen til 2,5 mill. kr. er besparelsen 1.000 kr., hvis den er købt senest 1. juli 1998 og 1.250 kr., hvis den er købt senere.

I tabel 3 er vist eksempler på virkningen af det forelåede ejendomsværdiskattestop i 2003 for hhv. en ejerlejlighed og et énfamilieshus. Eksemplerne er beregnet under forudsætning af, at ejendomsvurderingen pr. 1. januar 2002 svarer til den forskudsregistrerede på 5 pct. over vurderingen pr. 1. januar 2001 og vurderingen pr. 1. januar 2003 ligger ca. 3 pct. over 1. januar 2002-vurderingen.