

lysninger i Skatteministeriets registre, der muliggør et underbygget skøn over provenuvirkningen, som derfor er forbundet med betydelig usikkerhed.

Det årlige provenutab anslås til i størrelsesordenen 50 mill. kr. Det er herved antaget, at de ca. 80.000 en-familieshuse, ejerlejligheder og sommerhuse, der handles årligt, i gennemsnit ikke er beboet i en måned i forbindelse med ejerskiftet, og at den gennemsnitlige

ejendomsværdi for de handlede ejendomme er på ca. 1 mill. kr. svarende til landsgennemsnittet for ovennævnte ejendomme ved vurderingen pr. 1. januar 2001 forhøjet med 5 pct. som ved forskudsregistreringen for 2002.

Lovforslagets samlede provenumæssige konsekvenser for indkomstårene 2002 og 2003 er vist i tabel 1.

Tabel 1. Provenuvirkning af lovforslaget i indkomstårene 2002 og 2003

	Ejendomsværdi- skat uden skatte- stop	Ejendomsværdi- skat med skatte- stop	Provenutab ved ejendomsværdi- skattestop	Provenutab vedr. fraflytning	Samlet prove- nutab ved lovfors- laget
	Mill. kr.				
2002	10.700	10.550	150	50	200
2003	11.520	10.900	620	50	670

Anm.: Skøn for 2002 er udarbejdet på basis af lovmodelberegninger.

1) Der er forudsat en gennemsnitlig stigning i ejendomsvurderingerne på 3 pct. i 2003.

Hele provenutabet vedrører de kommunale indkomstskatter, og det fordeler sig med 2/3 til kommunerne og 1/3 til amtskommunerne.

Den del af lovforslaget, der vedrører ejendomsværdiskattestoppet har ingen provenumæssige konsekvenser i finansåret 2002, mens ca. 40 mill. kr. af provenutabet vedr. ændrede regler ved flytning skønnes at fremkomme i finansåret 2002. Det skyldes, at skatteydere, der i et givet år køber en ny ejendom, typisk får ændret sin forskudsregistrering for samme år.

Ejendomsværdiskattestoppet indebærer ikke en ophævelse af de gældende regler om bortfald af 2 % nedslaget og 1.200 kr.'s fradraget i forbindelse med ejendomshandler (skønsmæssigt 250 mill. kr. årligt), ligesom der fremover vil være stigninger i ejendomsværdiskatten som følge af nybygninger (skønsmæssigt 100 mill. kr. årligt). Samlet skønnes ejendomsværdiskatteprovenuet således fremover at stige med ca. 350 mill. kr. årligt.

Eksempler på virkning af ejendomsværdiskattestoppet

I tabel 2 er vist eksempler på virkningen af det foreslåede ejendomsværdiskattestop i 2002 for tre énfamilieshuse vurderet til henholdsvis 800.000 kr., 1,6 mill. kr., og 2,5 mill. kr. pr. 1. januar 2001. For alle tre ejendomme er konsekvenserne vist ved stigninger i ejendomsværdien ved vurderingen pr. 1. januar 2002 på hhv. 0 pct., 5 pct. og 10 pct. Stigningen på 5 pct. svarer til den stigningsprocent, der generelt er indregnet ved forskudsregistreringen for 2002 med udgangspunkt i vurderingen pr. 1. januar 2001.

Eksemplerne viser, at for ejendommene, der har samme ejendomsværdi ved vurderingen pr. 1. januar 2001, eller hvor stigningen svarer til de 5 pct., der er indregnet i forskudsregistreringen for 2002, er ejendomsværdiskatten den samme uden og med skattestoppet. Derimod vil der for ejendommene, der ved vurderingen pr. 1. januar 2002 stiger 10 pct. være tale om besparelser ved skattestoppet.