

eller udleje af hele boligen anses ejendommen for at tjene til bolig for den skattepligtige eller dennes husstand til og med overtagelsesdagen. Hvis sælgers udflytning sker tidligere end overtagelsesdagen træder udflytningsdagen dog i stedet for overtagelsesdagen. 4. og 6. punktum gælder ikke flytning i forbindelse med erhvervelse og afståelse af sommerhuse o.l. Ved anvendelsen af dette stykke anses indkomståret at udgøre 360 dage med 30 dage i hver kalendermåned.«.

20. I § 13, 2. pkt., ændres »§ 4, stk. 1, nr. 2« til: »§ 4, nr. 2«.

21. § 14, stk. 1, ophæves.

Stk. 2 bliver herefter stk. 1.

22. § 17, stk. 3 og 4, ophæves.

§ 2

I lov om vurdering af landets faste ejendomme, jf. lovbekendtgørelse nr. 823 af 18. september 2001, foretages følgende ændringer:

1. I § 33, stk. 1, ændres »§ 4, stk. 2« til: »§ 4 a, stk. 1-3«.

2. I § 33 indsættes som stk. 12-15:

»Stk. 12. Hvor der på en ejendom omfattet af ejendomsværdiskattelovens § 4, nr. 1-10, er foretaget en om- eller tilbygning, der ikke er omfattet af 2001-vurderingen, foretages ved den almindelige vurdering en ansættelse af ejendomsværdien inkl. om- eller tilbygningen på samme niveau som 2001-vurderingen. Desuden foretages en tilsvarende ansættelse på samme niveau som 2002-vurderingen. Ejeren modtager meddelelse om de to ansættelser.

Stk. 13. Hvor der på en ejendom foretages en nybygning, der ikke er omfattet af 2001-vurderingen, og således at ejendommen efterfølgende omfattes af ejendomsværdiskattelovens § 4, nr. 1-10, foretages ved den almindelige vurdering en ansættelse af ejendomsværdien inkl. nybygningen, jf. stk. 1, 2. pkt., på samme niveau som 2001-vurderingen. Stk. 12, 2. og 3. pkt., finder tilsvarende anvendelse.

Stk. 14. Hvor der på en ejendom omfattet af ejendomsværdiskattelovens § 4, nr. 1-10, er foretaget frasalg eller tilkøb af et areal til ejendommen, og hvis denne ændring ikke er omfattet af 2001-vurderingen, foretages ved den almindelige vurdering en ansættelse af ejendomsværdien inkl. det ændrede grundareal på samme ni-

veau som 2001-vurderingen. Stk. 12, 2. og 3. pkt., finder tilsvarende anvendelse.

Stk. 15. Hvis en ejendom omfattet af ejendomsværdiskattelovens § 4, nr. 1-10, har ændret anvendelse, og denne ændrede anvendelse ikke er omfattet af 2001-vurderingen, foretages ved den almindelige vurdering en ansættelse af ejendomsværdien, inkl. fordelinger af denne, efter den ændrede anvendelse, på samme niveau som 2001-vurderingen. Hvis ejeren af ejendommen både før og efter den ændrede anvendelse har beboet ejendommen, foretages ansættelsen dog først ved den almindelige vurdering i året efter at denne ejer har overdraget ejendommen til en ny ejer. Stk. 12, 2. og 3. pkt., finder tilsvarende anvendelse.«.

3. I § 33 A, stk. 1, 1. pkt., ændres »§ 4, stk. 1, nr. 6« til: »§ 4, nr. 6«.

4. I § 33 A, stk. 2, 1. pkt., ændres »§ 4, stk. 1, nr. 7 og 8« til: »§ 4, nr. 7 og 8«.

§ 3

I lov om påligningen af indkomstskat til staten (ligningsloven), jf. lovbekendtgørelse nr. 887 af 8. oktober 2001 foretages følgende ændringer:

1. I § 14, stk. 2, 4. pkt., ændres »§ 4, stk. 1, nr. 4 og 6-10« til: »§ 4, nr. 4 og 6-10«.

2. I § 14, stk. 2, 6. pkt., ændres »§ 4, stk. 1, nr. 4, 9 og 10« til: »§ 4, nr. 4, 9 og 10«.

3. I § 15 A indsættes som stk. 2:

»Stk. 2. Lejeværdien kan dog ikke overstige lejeværdien efter statsskattelovens § 4, litra b, 2. pkt., for indkomståret 2001, medmindre der er sket en ombygning, tilbygning eller nybygning af boligen den 1. januar 2002 eller senere, der begrunder en huslejestigning. I så fald forhøjes lejeværdien med den pågældende huslejestigning. Hvis den skattepligtige har fået bolig i egen ejendom 1. januar 2002 eller senere, anvendes lejeværdien i indflytningsåret i stedet for lejeværdien i 2001. I så fald finder bestemmelsen om forhøjelse af lejeværdien i 2. pkt. tilsvarende anvendelse.«.

4. I § 15 J, stk. 1, 1. pkt., ændres »§ 4, stk. 1, nr. 1-5 og 9-11« til: »§ 4, nr. 1-5 og 9-11«.

5. I § 15 J, stk. 3, 1. pkt., ændres »§ 4, stk. 1, nr. 6 og 7« til: »§ 4, nr. 6 og 7«.