

Stk. 6. Hvis den skattepligtige har erhvervet en ejendom omfattet af § 4, nr. 11, efter 1. januar 2001 anvendes i stk. 4, 1. pkt., handelsværdien på købstidspunktet som beregningsgrundlag. Stk. 5 finder tilsvarende anvendelse.

Stk. 7. Skattepligtige skal ved indsendelse af selvangivelse for ejendomme omfattet af stk. 4-6 oplyse handelsværdien pr. 1. januar i det løbende indkomstår. Ved indgivelse af selvangivelse i det år, hvor ejendommen er ombygget, tilbygget eller nybygget, skal tillige oplyses prisen på om-, til-, eller nybygningen. Ved indgivelse af selvangivelse i det år, hvor ejendommen er erhvervet, skal tillige oplyses ejendommens handelsværdi.

Stk. 8. Anvender den skattepligtige et andet indkomstår end kalenderåret (forskudt indkomstår), er det den ejendomsværdi, der er ansat pr. 1. januar i det kalenderår, som det forskudte indkomstår træder i stedet for, der finder anvendelse ved opgørelsen efter stk. 1-7.«.

6. I § 5 ændres »§ 4, stk. 2-4« til: »§ 4 a, stk. 1-7« og »et grundbeløb på 2.150.000 kr.« til: »3.040.000 kr.«.

7. I § 6, stk. 1, ændres »§ 4, stk. 2 og 3« til: »§ 4 a, stk. 1-6«.

8. I § 7, 1. pkt. ændres »§ 4, stk. 1, nr. 1, 3-5, 9 og 10« til: »§ 4, nr. 1, 3-5, 9 og 10« og »§ 4, stk. 2 og 3« til: »§ 4 a, stk. 1-6«.

9. I § 7, 2. pkt., ændres »§ 4, stk. 1, nr. 2« til: »§ 4, nr. 2« og »den ejendomsværdi, der er ansat pr. 1. januar i indkomståret« til: »beregningsgrundlaget efter § 4 a«.

10. I § 7, 3. pkt., ændres »§ 4, stk. 1, nr. 11« til: »§ 4, nr. 11«.

11. I § 7, 4. pkt., ændres »§ 4, stk. 1, nr. 2,« til: »§ 4, nr. 2«.

12. I § 8, stk. 1, 1. pkt. ændres »§ 4, stk. 2 og 3« til: »§ 4 a, stk. 1-6«.

13. I § 9, stk. 2, 1. og 2. pkt., ændres: »begrænset efter stk. 1 eller § 9 a, stk. 1, for det forudgående indkomstår« til: »begrænset efter stk. 1 eller § 9 a, stk. 1, og § 9 b for det forudgående indkomstår«.

14. I § 9, stk. 6, ændres »§ 4, stk. 4« til: »§ 4 a, stk. 8«.

15. I § 9 a, stk. 2, 1. og 2. pkt., ændres: »begrænset efter stk. 1 for det forudgående indkomstår« til: »begrænset efter stk. 1 og § 9 b for det forudgående indkomstår«.

16. Efter § 9 a indsættes:

»§ 9 b. Det beløb, hvormed ejendomsværdiskatten for 2002 beregnet efter §§ 5 – 8 overstiger ejendomsværdiskatten beregnet efter §§ 5 – 9 for samme år, opgøres. Beløbet fradrages i ejendomsværdiskat vedrørende den pågældende ejendom fra og med indkomståret 2003. Fradraget gælder ikke for skattepligtige, der erhverver ejendommen i indkomståret 2003 eller følgende indkomstår, medmindre erhvervelsen giver ret til indtræden efter § 9, stk. 3.

Stk. 2. Det beløb, hvormed ejendomsværdiskatten for 2002 beregnet efter §§ 5 – 7 overstiger ejendomsværdiskatten beregnet efter §§ 5 – 7 og 9 a for samme år, opgøres. Beløbet fradrages i ejendomsværdiskat vedrørende den pågældende ejendom fra og med indkomståret 2003. Fradraget gælder ikke for skattepligtige, der erhverver ejendommen i indkomståret 2003 eller følgende indkomstår, medmindre erhvervelsen giver ret til indtræden efter § 9 a, stk. 3.

Stk. 3. Nedsættelsen af ejendomsværdiskatten efter stk. 1 og 2, træder i stedet for nedsættelser af ejendomsværdiskatten fra og med indkomståret 2003 efter § 9, stk. 2, og § 9 a, stk. 2, som følge af stigninger i ejendomsværdierne til og med 2002-vurderingen.«.

17. I § 10, 1. og 2. pkt., ændres »den i § 17, stk. 4, angivne« til: »5« og »beløb« til: »beregningsgrundlag«.

18. I § 10, sidste pkt., ændres: »§ 9« til: »§ 9 og 9 b«.

19. § 11, stk. 1, affattes således:

»Stk. 1. Ejendomsværdiskatten for en ejendom opgøres på helårsbasis efter §§ 5 – 10. Hvis ejendommen ikke kan tjene til bolig for den skattepligtige eller dennes husstand i hele indkomståret, nedsættes den beregnede ejendomsværdiskat forholds-mæssigt, jf. dog ligningslovens § 15 O og § 15 P. Ved erhvervelse af en bolig anses ejendommen for at tjene til bolig for den skattepligtige eller dennes husstand fra overtagelesdagen. Hvis indflytning sker senere end overtagelsesdagen, træder indflytningsdagen dog i stedet for overtagelsesdagen. Ved afståelse