

Bilag 1

Justitsministeriets udvalg om »papirløs« tinglysning

Dato: 4. oktober 2000

1. Justitsministeriets udvalg om »papirløs« tinglysning er af Justitsministeriet blevet anmodet om at overveje spørgsmålet om en lempelse af tinglysningslovens regler om ekstern terminaladgang, dvs. adgang til oplysninger i tinglysningsregistre fra brugernes egne edb-anlæg. Baggrunden for anmodningen er, at der over for Justitsministeriet fra flere sider er blevet fremsat ønske om en sådan lempelse.

Konkurrencerådet har således over for Justitsministeriet anført, at udelukkelsen af kreditoplysningsbureauer fra kredsen af private brugere som kan opnå ekstern terminaladgang efter tinglysningslovens § 50 c, stk. 3, hæmmer bureauerne i deres erhvervsudøvelse og stiller dem ulige i konkurrencen over for andre erhverv med tilsvarende rådgivningsopgaver. Konkurrencerådet har på denne baggrund henstillet, at det overvejes at tage initiativ til en ændring af tinglysningslovens regler om ekstern terminaladgang.

Endvidere har repræsentanter for massemedierne (Dansk Journalistforbund, Danske Dagblades Forening, Danmarks Radio og TV2) over for Justitsministeriet fremsat anmodning om, at bestemmelsen i tinglysningslovens § 50 c, stk. 3, ændres, således at også massemedierne kan opnå ekstern terminaladgang.

Udvalget har fundet, at der er behov for at lempe reglerne om ekstern terminaladgang i relation til de nævnte erhvervsgrupper, dvs. kreditoplysningsbureauer og massemedier. Udvalget har udarbejdet udkast til et lovforslag herom, jf. nedenfor.

Udvalget har derimod ikke fundet at burde udtale sig om spørgsmålet, om der herudover er behov for en mere vidtgående lempelse af reglerne om ekstern terminaladgang. En sådan lempelse må efter udvalgets opfattelse i givet fald forudsætte, at der tages stilling en række mere overordnede spørgsmål om databeskyttelse, som kræver en interesserepræsentation og ekspertise, der ikke er reflekteret i udvalgets sammensætning. Udvalget finder derfor ikke, at det bør udtale sig om disse forhold.

2. Reglerne om offentlighedens adgang til oplysningerne i tinglysningsregistre findes i tinglysningslovens § 50 a-e.

Det er et centralt element i tinglysningsordningen, at offentligheden har adgang til oplysninger om de rettigheder, som bliver tinglyst. Som udgangspunkt har enhver således adgang til at gøre sig bekendt med oplysningerne i tinglysningskontorernes bøger og akter. Offentligheden tjener navnlig to formål, idet den for det første modvirker falske anmeldelser og for det andet gør det muligt for kreditorerne at få oplysninger om pantsætninger mv., som kan have betydning for deres mulighed for at opnå fyldestgørelse.

For så vidt angår oplysninger vedrørende fast ejendom, er offentlighedens adgang til oplysningerne fastslået i tinglysningsbekendtgørelsens § 40, stk. 1, som lyder således:

»§ 40. Oplysningerne i tingbogen, dagbogen og akter er offentligt tilgængelige.«

Adgangen til oplysninger gives ved eftersyn på tinglysningskontorerne. Oplysningerne i tingbog og dagbog findes i edb-registre, som offentligheden har adgang til ved brug af publikumsterminaler, der er opstillet ved dommerembederne, jf. herom nedenfor.

Efter bekendtgørelsens § 42 er enhver endvidere berettiget til – mod betaling af retsafgift – at få udskrift af tingbogen, dagbogen samt akten mv.

For så vidt angår oplysninger i bilbogen og den tilhørende dagbog, følger det af bilbogsbekendtgørelsens § 23, stk. 1, at oplysningerne – med undtagelse af cpr.nr. – er offentligt tilgængelige. Mod betaling af retsafgift er enhver endvidere berettiget til at få udskrift af bilbogens eller dagbogens oplysninger, jf. bekendtgørelsens § 25. Det samme gælder efter §§ 32 og 34 i personbogsbekendtgørelsen for oplysningerne i personbogen og den tilhørende dagbog.