

Bestemmelsen i tinglysningslovens § 50 c, stk. 3, blev indført ved lov nr. 281 af 29. april 1992 i forbindelse med indførelsen af edb i tinglysningen.

I forarbejderne til bestemmelsen, jf. Folketingstidende 1991/1992, tillæg A, sp. 2826 ff, blev det anført, at der med indførelsen af edb i tinglysningen ville blive oprettet nogle edb-registre indeholdende oplysninger om fast ejendom og løsøre mv., og at anvendelsen af edb-teknik ville gøre det væsentligt lettere og hurtigere at formidle disse oplysninger til brugerne. Man fandt derfor at måtte tage særlige hensyn til beskyttelsen af de personer, om hvem systemet indeholdt oplysninger. Udgangspunktet burde fortsat være, at oplysningerne i registrene var offentligt tilgængelige, men informationssystemet burde på den anden side indrettes under hensyntagen til oplysningernes forskelligartede karakter, således at der bl.a. blev taget hensyn til, at der kunne være oplysninger om gæld og retsforfølgning. Der blev i den forbindelse henvist til principperne i den dagældende lov om offentlige myndigheders registre, Europarådets konvention af 1981 om elektronisk databehandling af personoplysninger og Europa-Kommissionens forslag til direktiv om beskyttelse af personer i forbindelse med behandling af personoplysninger.

Det pågældende direktivforslag blev senere vedtaget (Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 95/46/EF af 24. oktober 1995) og er nu gennemført i dansk ret ved lov nr. 429 af 31. maj 2000 om behandling af personoplysninger (persondataloven).

Den eksterne terminaladgang er etableret som et centralt forespørgselssystem for hele landet. Afgørelser om terminaladgang efter § 50 c, stk. 3, træffes ved Retten i Århus med adgang til kære til landsretten, jf. tinglysningslovens § 50 c, stk. 8. Efter tingbogsbekendtgørelsens § 43, bilbogsbekendtgørelsens § 26 og personbogsbekendtgørelsens § 35 skal ansøgning om tilladelse til at etablere eksternt terminaladgang for de i tinglysningslovens § 50 c, stk. 3, nævnte myndigheder og virksomheder mv. indgives til Retten i Århus.

Efter retsafgiftslovens § 49 a, stk. 1, betales der for opslag i tinglysningsregistrene – dvs. både ved eksternt terminaladgang og via publikumsterminalerne på tinglysningskontorerne – en afgift på 30 kr. pr. opslag. Opslag, der foretages fra brugerterminaler på tinglysningskontorerne, er dog afgiftsfri, hvis opslaget foretages i ikke-erhvervsmæssigt øjemed.

Af hensyn til opkrævningen af retsafgift, der som nævnt beregnes pr. opslag, forudsætter udnyttelse af en tilladelse til eksternt terminaladgang, at den pågældende bruger er opkoblet til en datacentral. For denne

opkobling beregner datacentralerne sig et engangsbeløb på for tiden typisk ca. 1.600 kr. samt et beløb på godt 100 kr. månedligt til vedligeholdelse.

Oplysninger om personnumre i edb-registrene må hverken videregives via publikumsterminalerne eller via eksternt terminaladgang, jf. tinglysningslovens § 50 c, stk. 1. Hvis en person har fået registreret navne- og/eller adressebeskyttelse i Det Centrale Personregister, er navnet og/eller adressen også markeret som beskyttet i de elektroniske tinglysningsregistre. Sådanne oplysninger kan således heller ikke indhentes fra edb-registrene.

2.3. Anvendelsen af oplysninger fra tinglysningsregistrene via publikumsterminalerne på tinglysningskontorerne og via eksternt terminaladgang er reguleret i tinglysningslovens § 50 c, stk. 7.

Efter denne bestemmelse må oplysninger fra tinglysningsregistrene, der indhentes på disse måder, kun anvendes til nærmere bestemte formål. Oplysningerne må således ikke benyttes til opdyrkning af nye kundeforhold eller i øvrigt til andre formål end overdragelse, forsikring, retsforfølgning og retsforhold i øvrigt, belåning af fast ejendom og løsøre, kreditvurdering, fysisk råden over fast ejendom samt rådgivning i forbindelse med disse formål.

Bestemmelsen i § 50 c, stk. 7, blev ligeledes indført ved lov nr. 281 af 29. april 1992. Som begrundelse for den begrænsning, der er indlagt i bestemmelsen, er der i bemærkningerne til det pågældende lovforslag, jf. Folketingstidende 1991/1992, tillæg A, sp. 2829 og sp. 2834, henvist til de samme forhold, som blev anført vedrørende spørgsmålet om eksternt terminaladgang, jf. ovenfor i afsnit 2.2.

3. Indstillingen fra udvalget om papirløs tinglysning

På baggrund af henvendelser fra Konkurrencerådet og repræsentanter for massemedierne vedrørende muligheden for eksternt adgang til tinglysningsregistrene for henholdsvis kreditoplysningsbureauer og pressen anmodede Justitsministeriet udvalget om papirløs tinglysning om at overveje spørgsmålet om en lempelse af bestemmelsen i tinglysningslovens § 50 c, stk. 3.

I sin udtalelse til Justitsministeriet om dette spørgsmål, jf. bilag 1 til lovforslaget, foreslår udvalget, at kreditoplysningsbureauer og massemedier gives mulighed for at etablere eksternt terminaladgang. Udvalget foreslår endvidere, at massemediernes anvendelse af oplysninger tilvejebragt via eksternt terminaladgang undtages fra den begrænsning, der efter tinglysnings-