

Bemærkninger til lovforslaget

Almindelige bemærkninger

1. Indledning

Efter de gældende regler om edb-baserede tinglysningsregistre, der blev indført i 1992, har kun nærmere bestemte grupper af brugere mulighed for at få »ekstern terminaladgang« til de elektroniske tinglysningsregistre, dvs. adgang til tinglysningsregistrenes oplysninger fra brugernes egne edb-anlæg. De brugere, der ikke kan opnå tilladelse til ekstern terminaladgang, må i stedet henvende sig på tinglysningskontoret, hvor der er opstillet publikumsterminaler.

Hovedformålet med lovforslaget er at udvide muligheden for at få ekstern terminaladgang til de elektroniske tinglysningsregistre.

Lovforslaget fremsættes på baggrund af en indstilling fra Justitsministeriets udvalg om papirløs tinglysning. Udvalget afgav i december 2000 betænkning nr. 1394/2000 om papirløs tinglysning. Udvalgets udtalelse af 4. oktober 2000 til Justitsministeriet om ekstern terminaladgang er optrykt som bilag 1 til betænkningen.

2. Den gældende ordning

2.1. Det er et grundlæggende træk ved tinglysnings-systemet, at borgere, virksomheder og myndigheder har adgang til at gøre sig bekendt med tinglyste rettigheder, uden at der gælder særlige betingelser herfor.

Enhver har således ret til at gøre sig bekendt med oplysningerne i tinglysningskontorenes bøger og akter ved eftersyn på tinglysningskontoret. Der henvises herved til § 40, stk. 1, i bekendtgørelse nr. 1024 af 15. december 1993 om tinglysning i tingbogen som senest ændret ved bekendtgørelse nr. 99 af 8. februar 2000, § 23, stk. 1, i bekendtgørelse nr. 304 af 10. maj 1993 om tinglysning i bilbogen som senest ændret ved bekendtgørelse nr. 102 af 9. februar 2000 og § 32, stk. 1, i bekendtgørelse nr. 187 af 15. marts 1994 om tinglysning i personbogen som senest ændret ved bekendtgørelse nr. 100 af 8. februar 2000.

Der er mulighed for at få udskrift af oplysninger i tingbogen, bilbogen og personbogen mv. samt af de genpartier af tinglyste dokumenter, som opbevares i aktmapperne, jf. tinglysningsbekendtgørelsens § 42, stk. 1, bilbogsbekendtgørelsens § 25, stk. 1, og personbogsbekendtgørelsens § 34, stk. 1.

Alle adkomstdokumenter og pantebreve vedrørende fast ejendom, pantebreve, der anmeldes til tinglysning i bilbogen, og dokumenter, der anmeldes til tinglysning i personbogen, offentliggøres efter tinglysningslovens § 50, stk. 1, i Tingbladet, der i medfør af lov om Statstidende, § 1, stk. 2, bl.a. formidles gennem det elektroniske Statstidende via internettet mv.

Offentlighedens adgang til oplysningerne og offentliggørelsen i Tingbladet tjener navnlig to formål: Falske anmeldelser modvirkes, og det gøres muligt for kreditorer at få oplysninger om pantsætninger mv., som kan have betydning for vurderingen af deres fyldestgørelsesmulighed.

2.2. Tingbogen, bilbogen, personbogen og den til disse bøger hørende dagbog kan efter tinglysningslovens § 50, stk. 3, føres ved hjælp af edb. I dag anvendes edb i tinglysningen ved alle dommerembeder. Bilbogen og personbogen føres for hele landet ved Retten i Århus; jf. tinglysningslovens § 42 e og § 43 a samt bilbogsbekendtgørelsens § 1, stk. 1, og personbogsbekendtgørelsens § 1, stk. 1.

Offentligheden har adgang til disse edb-registre via *publikumsterminaler*, der er opstillet på tinglysningskontorerne, jf. tinglysningslovens § 50 c, stk. 2.

Spørgsmålet om *adgangen til tinglysningsregistre via eksterne terminaler* (det vil sige via brugernes egne edb-anlæg) er reguleret i tinglysningslovens § 50 c, stk. 3. Efter denne bestemmelse kan der kun gives ekstern terminaladgang til visse nærmere bestemte brugere, herunder offentlige myndigheder i visse tilfælde, visse erhvervsdrivende, herunder bl.a. kreditinstitutter, ejendomsmæglere og advokater, samt visse forbruger- og brancheorganisationer.