

Det foreslås, at der uden landzonetilladelse skal kunne opføres en bolig på en landbrugsejendom, når den nye bolig skal benyttes som led i et generationskifte eller til brug for en medhjælper.

Reglerne om anvendelse af overflødige landbrugsbygninger lempes, således at disse bygninger også kan tages i brug til mindre butikker og en bolig.

Det foreslås endvidere, at mindre virksomheder i det åbne land, der lovligt er etableret i en eksisterende bygning, uden landzonetilladelse skal kunne udvides med nyt byggeri eller ved til- eller ombygning.

Endelig foreslås det, at der skal meddeles landzonetilladelse til placering af en gyllebeholder ude på markerne, medmindre væsentlige hensyn til natur og miljø samt naboer afgørende taler imod placeringen. En tilladelse skal være betinget af, at gyllebeholderen afskærms med beplantning.

Som følge af, at landzonemyndigheden flyttes fra Hovedstadens Udviklingsråd til kommunalbestyrelserne, foreslås det, at bestemmelsen i lov om Hovedstadens Udviklingsråd om nedsættelse af et landzoneudvalg ophæves.

#### *Ændringer vedrørende planlægningen til butiksforslag*

Lovforslaget indeholder forslag om ændringer i reglerne om planlægning til butiksforslag, der begrænser regionplanmyndighedernes kompetence og udvider kommunalbestyrelsernes kompetence tilsvarende.

Kommunerne får efter forslaget kompetence til selv at afgrænse de centrale byområder, hvor der kan planlægges for butiksbegynderi, og selv at fastsætte det maksimale bruttoetageareal for butiksbegynderi i disse områder.

Kravene i planloven til den kommunale planlægning til butiksforslag foreslås ikke ændret.

Regionplanmyndighederne skal ikke længere fastsætte retningslinier om den samlede detailhandelsstruktur i regionen. Deres kompetence begrænses til de forhold, som har regional betydning, det vil sige betydning for flere end den enkelte kommune.

Amtsrådene og Hovedstadens Udviklingsråd skal efter forslaget fastsætte retningslinier om beliggenheden af og det maksimale bruttoetage-

areal til butiksforslag for bydelscentre og aflastningsområder med regional betydning. Det er efter forslaget områder, der udlægges til mere end 3.000 m<sup>2</sup> bruttoetageareal til butiksforslag.

De skal endvidere fastsætte retningslinier om beliggenheden af og de maksimale bruttoetagearealer for butikker på mere end 3.000 m<sup>2</sup> bruttoetageareal for dagligvarebutikker og 1.500 m<sup>2</sup> bruttoetageareal for udvalgswarebutikker. Det gælder også for butikker, der ønskes placeret i de centrale byområder.

Der skal som hidtil gives en særlig planlægningsmæssig begrundelse for at tillade større butikker end de nævnte. Men grænsen for udvalgsvarer, der efter de gældende regler er på 1.000 m<sup>2</sup>, foreslås sat op til 1.500 m<sup>2</sup> for at åbne mulighed for større fleksibilitet i den kommunale planlægning.

Efter lovforslaget bliver det alene kommunalbestyrelsernes ansvar at fastlægge detailhandelsstrukturen i kommunen. Men da mange kommuner endnu ikke har fastsat de nødvendige bestemmelser i kommuneplanens hovedstruktur og rammerne for lokalplanlægning, indeholder lovforslaget en overgangsbestemmelse. Efter den foreslåede bestemmelse skal kommunerne benytte de retningslinier om de centrale byområder, bydelscentre og aflastningsområder, der er tilvejebragt i regionplanmyndighedernes Regionplan 2001, som grundlag for kommune- og lokalplanlægningen, indtil der er tilvejebragt bestemmelser om den samlede detailhandelsstruktur i kommuneplanen.

Overgangsbestemmelsen sikrer, at den igangværende planlægning for aktuelle byggeprojekter ikke sættes i stå, fordi kommunerne kan benytte det administrationsgrundlag, der er tilvejebragt i regionplanerne. Større afvigelser herfra skal efter forslaget afvente, at kommunalbestyrelsen efter de nye regler får tilvejebragt bestemmelser om den samlede detailhandelsstruktur i kommunen. Det kan ske i forbindelse med en revision af hele kommuneplanen eller ved en såkaldt temarevision af kommuneplanen, hvor butiksbestemmelserne i planen bliver revideret.

Idet jeg i øvrigt henviser til lovforslaget med bemærkninger, skal jeg anbefale Folketingets velvillige behandling af forslaget.