

Til § 2

Bestemmelsen i § 8, stk. 2, i lov om Hovedstadens Udviklingsråd om nedsættelsen af et stående udvalg, landzoneudvalget, til varetagelse af den umiddelbare forvaltning af Udviklingsrådets opgaver som landzonemyndighed foreslås ophævet som følge af, at Udviklingsrådet efter lovforslaget ikke er landzonemyndighed. Den del af Udviklingsrådets opgavevaretagelse, der omfatter regionplanlægning og regionale opgaver i tilknytning hertil, jf. lovens § 3, stk. 1, nr. 2, berøres ikke af lovforslaget.

Endvidere foreslås § 10, stk. 1, 2. pkt. om fastsættelsen af honorarer til medlemmer af landzoneudvalget ophævet.

*Til § 3**Til stk. 1*

Det foreslås, at loven træder i kraft ugedagen efter bekendtgørelsen i Lovtidende.

For planlægningen til butiksmål betyder det, at dele af regionplanernes retningslinier om detailhandelsstrukturen ikke er bindende for kommunernes planlægning. Det gælder navnlig afgrænsningen af de centrale byområder, hvor der kan planlægges for butikker, og retningslinierne om det maksimale bruttoetageareal til butiksmål inden for disse områder. For at sikre, at der ikke opstår en periode, hvor der ikke er en samlet planlægning for detailhandelsstrukturen i kommunen, foreslås dog en overgangsperiode, hvor regionplanernes detailhandelsretningslinier fortsat er ramme for kommune- og lokalplanlægningen, jf. bemærkningerne til § 5.

For så vidt angår de emner, hvor regionplanerne fortsat skal indeholde retningslinier vedrørende butikspanlægningen, er situationen den, at der i de gældende regionplaner er retningslinier om det maksimale bruttoetageareal til butiksmål for aflastningsområder og bydelscentre samt retningslinier om eventuelle butiksstørrelser på mere end 3.000 m² bruttoetageareal for dagligvarebutikker eller 1.500 m² bruttoetageareal for udvalgsvarebutikker. Disse retningslinier er gældende, indtil de ændres, og de kan således stadig danne grundlag for kommune- og lokalplanlægningen.

For så vidt angår landzonesagerne indebærer lovens ikrafttræden, at verserende ansøgninger om tilladelse til bebyggelse eller ændret anvendelse, som efter de nye regler ikke kræver tilladelse, kan afsluttes med oplysning herom.

Til stk. 2

Det foreslås i stk. 2, at bestemmelsen om kommunalbestyrelsens overtagelse af kompetencen som landzonemyndighed i det åbne land og bestemmelserne om kommunalbestyrelsens behandling af ansøgningerne om landzonetilladelse først træder i kraft den 1. september 2002. Den udskudte ikrafttræden vil gøre det muligt for kommunerne dels at forberede sig på behandlingen af de nye sager dels at uddanne de medarbejder, som skal overtage sagsbehandlingen fra amtsrådet/HUR.

Til stk. 3

Det foreslås, at bestemmelserne om ophævelse af landzoneudvalget træder i kraft den 1. januar 2003, således at udvalget kan færdigbehandle verserende sager, jf. § 4.

Til § 4

Det foreslås, at ansøgninger om landzonetilladelse, der før 1. september 200 er modtaget af amtsrådet eller Hovedstadens Udviklingsråd, færdigbehandles af disse myndigheder. Det vil sige, at sagerne ikke efter den nævnte dato skal tilbagesendes til kommunalbestyrelsen.

Til § 5

Efter lovforslaget bliver det alene kommunalbestyrelsernes ansvar at fastlægge detailhandelsstrukturen i kommunen. Men da mange kommuner endnu ikke har fastsat de nødvendige bestemmelser i kommuneplanens hovedstruktur og rammerne for lokalplanlægning, indeholder lovforslaget en overgangsbestemmelse. Efter den foreslåede bestemmelse skal kommunerne benytte de retningslinier om de centrale byområder, bydelscentre og aflastningsområder, der er tilvejebragt i regionplanmyndighedernes Regionplan 2001, som grundlag for kommune- og lokalplanlægningen, indtil der er tilvejebragt bestemmelser om den samlede detailhandelsstruktur i kommuneplanen.

Overgangsbestemmelsen sikrer, at den igangværende planlægning for aktuelle byggeprojekter ikke sættes i stå, fordi kommunerne kan benytte det administrationsgrundlag, der er tilvejebragt i regionplanerne. Større afvigelser herfra skal efter forslaget afventes, at kommunalbestyrelsen efter de nye regler får tilvejebragt bestemmelser om den samlede detailhandelsstruktur i kommunen. Det kan ske i forbindelse med en revision af hele kommuneplanen eller ved en såkaldt temarevision af kommuneplanen, hvor butiksbestemmelserne i planen bliver revideret.