

Administrative konsekvenser for erhvervslivet	Ændringerne i landzonereglene har positive virkninger for nogle iværksættere og mindre virksomheder, fordi der ikke kræves landzonetilladelse i visse tilfælde.	Ingen
Miljømæssige konsekvenser	Ændringerne i landzonereglene kan i nogle tilfælde styrke kulturmiljøet i det åbne land.	Ændringerne i landzonereglene forventes ikke generelt at få væsentlige miljømæssige konsekvenser. Den øgede aktivitet i det åbne land kan dog lokalt give visse miljøkonflikter.
Administrative konsekvenser for borgerne	Der kræves ikke landzonetilladelse i nogle tilfælde.	Ingen
Forholdet til EU-retten	Lovforslaget indeholder	ingen EU-retlige aspekter

### Bemærkninger til lovforslagets enkelte bestemmelser

#### Til § 1

##### Til nr. 1-3

Ændringerne er en konsekvens af ressortomlægningen efter regeringsskiftet i november 2001.

##### Til nr. 4

Efter planlovens § 5 d stk. 2, nr. 2, kan der uden for de centrale dele af en by udlægges arealer til butikker som alene forhandler særlig pladskrævende varegrupper. Butikker med særlig pladskrævende varegrupper blev defineret under Folketingets behandling af ændringsloven, men definitionen er ikke angivet i lovteksten. Varegrupperne omfatter biler, tømmer og byggematerialer samt planter i planteskoler. Der er imidlertid efter Miljøministeriets erfaringer med administrationen af de gældende bestemmelser et behov i praksis for at udvide gruppen med møbler og køkkenelementer.

De pladskrævende varer er i den foreslåede bestemmelse defineret som varer, der i sig selv er store, eller som kræver store udstillingsarealer. Som eksempler nævnes de varer, der hidtil er anset for pladskrævende, samt møbler og køkkenelementer.

##### Til nr. 5

Efter de gældende regler skal regionplanen indeholde retningslinier for den samlede detailhandelsstruktur. Det foreslås ændret til, at regionplanen skal indeholde retningslinier for den regionale detailhandelsstruktur. Hvad det indebærer, fremgår af § 6 b, jf. bemærkningerne til nr. 7.

##### Til nr. 6

Efter den som § 6, stk. 8, foreslåede bestemmelse skal redegørelsen for den del af regionplanen, der in-

deholder retningslinier for maksimale butiksstørrelser, indeholde oplysning om de særlige planlægningsmæssige begrundelser for fastsættelse af eventuelle butiksstørrelser på mere end 3.000 m<sup>2</sup> bruttoetageareal for dagligvarebutikker eller 1.500 m<sup>2</sup> bruttoetageareal for udvalgsvarebutikker. Bestemmelsen svarer til den gældende lovs § 6, stk. 8, nr. 7, bortset fra, at kvadratmetergrænsen for så vidt angår udvalgsvarebutikker foreslås sat op til 1.500 m<sup>2</sup> for at åbne mulighed for en mere fleksibel planlægning.

##### Til nr. 7

Regionplanmyndigheden skal efter den foreslåede bestemmelse i nr. 1 tilvejebringe regionplanretningslinier for butiksstørrelser på mere end 3.000 m<sup>2</sup> bruttoetageareal for dagligvarebutikker eller 1.500 m<sup>2</sup> bruttoetageareal for udvalgsvarebutikker. Bestemmelsen gælder, uanset hvor de store butikker opføres, dvs. også i de centrale byområder. Bestemmelsen gælder også for butikker, der forhandler de særligt pladskrævende varegrupper.

Retningslinier om beliggenheden kan fastsættes ved en angivelse i retningslinierne af, i hvilke bymidter eller bydele i regionen der kan etableres store butikker. Teksten kan suppleres med en markering på et kortbilag. Men regionplanerne skal - bortset fra VVM-pligtige anlæg - ikke fastsætte den præcise placering af butikkerne. Det sker i kommune- og lokalplanlægningen efter reglerne i planlovens § 5 d.

Efter den foreslåede bestemmelse i nr. 2 skal der fastsættes regionplanretningslinier om beliggenheden af og det maksimale bruttoetageareal for byggeri til butiksformål i bydelscentre, jf. § 5 d, stk. 1, 2. pkt. og aflastningsområder, jf. § 5 d, stk. 2, nr. 4, når det samlede bruttoetageareal i et område overstiger 3.000 m<sup>2</sup>.

Hvis der f.eks. udlægges et aflastningsområde eller et bydelscenter i kommuneplanen med en rammebe-