

Bemærkninger til lovforslaget

Almindelige bemærkninger

1. Indledning

Lovforslaget indeholder forslag om ændringer i planlovens bestemmelser om landzoneadministrationen. Forslagene er dels et forslag om flytning af kompetencen til at meddele landzonetilladelser fra amtsrådene og Hovedstadens Udviklingsråd til kommunalbestyrelserne dels en række forslag om lempelser i form af udvidelser af de kategorier af bebyggelser og benyttelsesændringer, der kan foretages uden en landzonetilladelse.

Endvidere indeholder lovforslaget forslag om ændringer i reglerne om planlægning til butiksfornål, der begrænser regionplanmyndighedernes kompetence og udvider kommunalbestyrelsernes kompetence tilsvarende.

Baggrunden for lovforslaget er en række beslutningsforslag: **B 91** folketingsåret 2000-01 om udnyttelse af overflødiggjorte landbrugsbygninger, fremsat af Hans Christian Schmidt (V), Kim Andersen (V), Helga Moos (V), Bodil Thrane (V), Jens Vibjerg (V), Jørgen Winther (V), Henriette Kjær (KF), Eva Møller (KF), Gitte Seeberg (KF), Svend Aage Fauerholdt (DF), Aase D. Madsen (DF) og Thorkild B. Fransgaard (FRI). **B 48** folketingsåret 2001-02 (1. samling) om ændring af reglerne for placering af gyllebeholdere ude på markerne, fremsat af Hans Christian Schmidt (V), Kim Andersen (V), Helga Moos (V), Bodil Thrane (V), Jens Vibjerg (V), Jørgen Winther (V), Henriette Kjær (KF), Eva Møller (KF), Gitte Seeberg (KF), Svend Aage Fauerholdt (DF), Aase D. Madsen (DF), Ebbe Kalnæs (CD) og Ole M. Nielsen (KRF). **B 49** folketingsåret 2001-02 (1. samling) om ret til at opføre eller indrette en yderligere bolig på en landbrugsejendom, når det sker som led i et generationsskifte eller til brug for en medhjælper, fremsat af Hans Christian Schmidt (V), Kim Andersen (V), Helga Moos (V), Bodil Thrane (V), Jens Vibjerg (V), Jørgen Winther (V), Henriette Kjær (KF), Eva Møller (KF), Gitte Seeberg (KF), Svend Aage Fauerholdt (DF) og Aase D. Madsen (DF). **B 63** folketingsåret 2001-02

(1. samling) om bedre muligheder for at foretage tilbygninger og større ombygninger til eksisterende virksomheder i det åbne land, fremsat af Hans Christian Schmidt (V), Kim Andersen (V), Helga Moos (V), Bodil Thrane (V), Jens Vibjerg (V), Jørgen Winther (V), Henriette Kjær (KF), Eva Møller (KF), Gitte Seeberg (KF), Svend Aage Fauerholdt (DF) og Aase D. Madsen (DF). **B 64** folketingsåret 2001-02 (1. samling) om regelforenklning gennem overførelse af landzonekompetencen til kommunerne, fremsat af Hans Christian Schmidt (V), Kim Andersen (V), Helga Moos (V), Bodil Thrane (V), Jens Vibjerg (V), Jørgen Winther (V), Henriette Kjær (KF), Eva Møller (KF), Gitte Seeberg (KF), Svend Aage Fauerholdt (DF) og Aase D. Madsen (DF). **B 50** folketingsåret 2001-02 (1. samling) om kommunerne som planmyndighed inden for byzonen, fremsat af Hans Christian Schmidt (V), Kim Andersen (V), Helga Moos (V), Bodil Thrane (V), Jens Vibjerg (V), Jørgen Winther (V), Henriette Kjær (KF), Eva Møller (KF), Gitte Seeberg (KF), Svend Aage Fauerholdt (DF) og Aase D. Madsen (DF).

2. Hovedpunkterne i lovforslaget

2.1 Ændringer i landzoneadministrationen

2.1.1. Overførelse af landzonekompetencen til kommunalbestyrelserne

Efter de gældende regler kræves der som hovedregel en tilladelse til udstykning, bebyggelse og ændret anvendelse af bygninger og ubebyggede arealer i landzone. Der er en række undtagelser, hvoraf den vigtigste er opførelse af bebyggelse, der er erhvervs-mæssigt nødvendig for en ejendoms drift som landbrugsejendom, og ibrugtagen af bebyggelse eller arealer til landbrug.

Tilladelse til bebyggelse og anvendelse, der kræver en tilladelse, kan meddeles af landzonemyndigheden. Kommunalbestyrelsen er landzonemyndighed i lokalplanlagte områder og i landsbyer, der er entydigt afgrænset i en kommuneplan. Uden for disse områder er