

11. I § 29 b ændres »detailhandelsstrukturen« til: »den regionale detailhandelsstruktur«.

12. I § 35, stk. 1, ændres »landzonemyndigheden« til: »kommunalbestyrelsen«.

13. § 35, stk. 4, ophæves, og i stedet indsættes:

»Stk. 4. Uden for landsbyer, der er afgrænset i kommuneplanen, og områder, der er omfattet af en lokalplan, kan en tilladelse efter stk. 1 først meddeles, efter at kommunalbestyrelsen har indhentet en udtalelse fra regionplanmyndigheden. Udtalelsen skal så vidt muligt afgives inden 2 uger efter regionplanmyndighedens modtagelse af sagen. Hvis fristen ikke kan overholdes, skal regionplanmyndigheden underrette kommunalbestyrelsen.

Stk. 5. Tilladelser efter stk. 1 kan først meddeles, når der er forløbet 2 uger, efter at kommunalbestyrelsen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til naboerne til den omhandlede ejendom.

Stk. 6. Bestemmelserne i stk. 4 og 5 gælder ikke, hvis det ansøgte efter kommunalbestyrelsens skøn er af underordnet betydning for regionplanlægningens formål og naboerne.«

Stk. 5-8 bliver herefter stk. 7-10.

14. § 35, stk. 5, der bliver stk. 7, affattes således:

»Stk. 7. Ansøgeren og regionplanmyndigheden skal have skriftlig meddelelse om afgørelser efter stk. 1.«

15. I § 36, stk. 1, indsættes som nr. 12 og 13:

»12) Opførelse eller indretning i eksisterende bebyggelse af en bolig på en landbrugsejendom, når den nye bolig skal benyttes i forbindelse med et generationsskifte eller til en medhjælper.

13) Byggeri til udvidelse af en mindre erhvervsvirksomhed i det åbne land, som lovligt er etableret i en eksisterende bygning.«

16. I § 36, stk. 2, ændres »stk. 1, nr. 3« til: »stk. 1, nr. 3, 12 og 13« og som 2. og 3. pkt. indsættes:

»For så vidt angår gyllebeholdere skal der meddeles tilladelse til en af hensyn til markdriften ønsket placering, medmindre væsentlige hensyn til natur og miljø samt naboer afgørende taler imod placeringen. En tilladelse skal være betinget af, at gyllebeholderen afskærmes med beplantning.«

17. § 37, stk. 1, affattes således:

»§ 37. Bygninger, der ikke længere er nødvendige for driften af en landbrugsejendom, kan uden tilladelse efter § 35, stk. 1, tages i brug til håndværks- og industrivirksomhed, mindre butikker og en bolig samt lager- og kontorformål m.v. på betingelse af:

- 1) at virksomheden eller boligen etableres i bestående bygninger, der ikke om- eller tilbygges i væsentligt omfang, og
- 2) at bygningerne ikke er opført inden for de seneste 5 år.«

18. § 51, stk. 2, 2. pkt., ophæves.

19. I § 58, stk. 1, affattes nr. 1 således:

»1) Kommunalbestyrelsers afgørelser efter § 35, stk. 1.«

20. § 60, stk. 2, affattes således:

»Stk. 2. Klage efter § 58, stk. 1, nr. 1, indgives til kommunalbestyrelsen. Kommunalbestyrelsen videregiver klagen til Naturklagenævnet ledsaget af den påklagede afgørelse og det materiale, der er indgået i sagens bedømmelse. Andre klager indgives til Naturklagenævnet.«

21. § 60, stk. 5, 2. pkt., ophæves.

§ 2

I lov nr. 354 af 2. juni 1999 om Hovedstadens Udviklingsråd foretages følgende ændringer:

1. § 8, stk. 2, ophæves.

Stk. 3-4 bliver herefter stk. 2-3.

2. § 10, stk. 1, 2. pkt. ophæves.

§ 3

Stk. 1. Loven træder i kraft ugedagen efter bekendtgørelsen i Lovtidende, jf. dog stk. 2 og 3.

Stk. 2. § 1, nr. 12-14 og 18-21 træder i kraft den 1. september 2002.

Stk. 3. § 2, nr. 1 og 2 træder i kraft den 1. januar 2003.

§ 4

Stk. 1. Sager om tilladelse efter § 35, stk. 1, i lov om planlægning, der før 1. september 2002 er modtaget af amtsrådet eller Hovedstadens Udviklingsråd færdigbehandles af disse myndigheder.