

mio. kr. Den forventede forøgelse af investeringerne i byggeriet, svarende til en meraktivitet på 800 boliger årligt, skal ses i sammenhæng med investeringseffekten af den samlede boligpakke og vurderes under de aktuelle forventninger til aktivitetsniveauet ikke at føre til inflationsskabende flaskehalse i bygge- og anlægssektoren.

Solvarmepligt ved væsentlige ombygninger m.v. i støttet boligbyggeri

Krav om installation af solvarmeanlæg som led i væsentlige ombygninger eller væsentlige ændringer af varmtvandsinstallationer i eksisterende alment byggeri og støttet andelsboligbyggeri forøger alt andet lige de samlede ombygningsudgifter og dermed huslejen (almene boliger)/boligafgiften (andelsboliger). De lavere udgifter til forsyning med varmt brugsvand, som følger af installation af solvarmeanlæg, påvirker derimod den del af den samlede boligudgift, som ligger »ved siden af« huslejen/boligafgiften. Dette indebærer, at solvarmepligten kan medføre merudgifter til boligstøtte, uanset at installation og drift af anlægget er totaløkonomisk rentabel.

Det må antages, at de væsentlige ombygninger, hvor solvarme kan vise sig at være totaløkonomisk rentabel, især vedrører tagrenovering. Tage har en forholdsvis lang levetid. Samtidig er det støttede boligbyggeri generelt relativt »ungt«, og en stor del af det almene byggeri fra 1960'erne og 70'erne har allerede fået renoveret tage. Endvidere skønnes det, at det er en begrænset del af det samlede støttede byggeri, som er beliggende uden for fjernvarmeområder og dermed omfattet af solvarmepligten.

På denne baggrund skønnes det med betydelig usikkerhed, at der ikke på kort sigt vil være nævneværdige

offentlige merudgifter til boligstøtte som følge af indførelse af solvarmepligt i eksisterende byggeri.

Økonomi- og erhvervsministeriet skal foretage en nærmere belysning af forslaget virkning. Hvis det på den baggrund viser sig, at de offentlige merudgifter til boligstøtte bliver større end forventet, skal de bevilingsmæssige konsekvenser indregnes i forbindelse med forslag til tillægsbevillingslov for finansåret 2002 (FTB 2002).

Refusion af lejetab for kommunalt ejede boliger, der udlejes til flygtninge

Det er forudsat at refusion for lejetab i kommunalt ejede boliger gives i samme omfang og efter de samme principper, som gælder for boliger lejet af kommunen. Det er tillige forudsat, at den leje, der refunderes, ikke overstiger den normale leje for sædvanlige lejlig-heder af tilsvarende størrelse.

På baggrund af oplysninger om antallet af opholdstilladelser samt Indenrigsministeriets evaluering af integrationsloven er det skønnet, at der årligt vil blive anvist omkring 500 flygtninge til kommunalt ejede boliger. Svarer det fremtidige lejetab i disse boliger til det lejetab, som staten allerede refunderer i private og almene boliger, skønnes det, at de samlede statslige udgifter vil være 0,5 mio. kr. årligt. Kommunerne forudsættes at få tilsvarende mindreudgifter.

Samlede økonomiske og administrative konsekvenser

Lovforslagets samlede økonomiske konsekvenser opgjort i nutidsværdi fremgår af tabel 1. Det bemærkes, at refusion af lejetab indgår i mindreudgifternes fordeling mellem staten og kommunerne.

Tabel 1: Samlede økonomiske konsekvenser opgjort i nutidsværdi

(mio. kr., 2002-prisniveau)	2002	2003	2004	2005
Ydelsesstøtte	-234,6	-234,6	-234,6	-234,6
Engangstilskud	207,4	207,4	207,4	207,4
I alt	-27,2	-27,2	-27,2	-27,2
Heraf staten	-17,9	-17,9	-17,9	-17,9
Heraf kommunerne	-9,3	-9,3	-9,3	-9,3

Anm: En negativ værdi angiver en mindreudgift.

Hertil kommer statslige merudgifter på 0,5 mio. kr., som forventes afholdt i 2002, i forbindelse med tiltæninger i Socialministeriets edb-baserede informations- og forvaltningssystem for det støttede byggeri (BOSSINF).

Forslaget om andelsboliger skønnes at have begrænsede administrative konsekvenser for staten. Omlægningen af støtten og en ændret geografisk fordeling af kvoten indebærer behov for tiltæninger i det edb-baserede kvotefordelingssystem (PRIO) samt