

Lovforslag nr. L 27, Fremsat den 11. december 2001 af Lissa Mathiasen (S), Lars Kramer Mikkelsen (S), Carsten Hansen (S), Elisabeth Arnold (RV) og Niels Helveg Petersen (RV)

## Forslag

til

# Lov om ændring af lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v., lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber og lov om individuel boligstøtte

(Førøgelse af andelsboligkvoten samt ændring af finansieringen af støttede private andelsboliger, solvarmepligt ved væsentlige ombygninger m.v. i støttet boligbyggeri og refusion af lejetab i boliger til flygtninge)

### § 1

I lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v., jf. lovbekendtgørelse nr. 427 af 28. maj 2001, foretages følgende ændringer:

#### 1. Efter § 110 indsættes:

»§ 110 a. Foretages væsentlige ombygninger af alment byggeri eller væsentlige ændringer af varmtvandsinstallationer i alment byggeri, skal der installeres solvarmeanlæg til forsyning med varmt brugsvand, når følgende betingelser er opfyldt:

- 1) Bebyggelsen er beliggende uden for fjernvarmedækkede områder.
- 2) Ombygningen eller ændringen kræver byggetilladelse fra kommunalbestyrelsen.
- 3) Installationen og driften af solvarmeanlægget anses for totaløkonomisk rentabel.«

#### 2. I § 113 ændres »110« til: »110 a«.

#### 3. I § 158 ændres »støtte« til: »tilskud«.

#### 4. I § 160 b, stk. 1, 1. pkt., ændres »ydelsesstøtte« til: »tilskud«, og i 2. pkt. ændres »støtte« til: »tilskud«.

#### 5. § 160 b, stk. 2, affattes således:

»Stk. 2. Tilskud efter stk. 1 kan ydes inden for den bevillingsramme, der fastsættes på de årlige

finanslove. Fordelingen af bevillingskvoten til kommunerne foretages af økonomi- og erhvervsministeren.«

#### 6. § 160 b, stk. 3, 1. pkt., affattes således:

»Kommunalbestyrelsen kan kun meddele tilsagn om tilskud på statens vegne, hvis den samtidig selv påtager sig at yde den støtte, der fremgår af § 160 c, stk. 4, og påtager sig at yde garanti for realkreditlån efter § 160 d.«

#### 7. § 160 c affattes således:

»§ 160 c. Anskaffelsessummen for støttede private andelsboliger efter § 160 b finansieres efter fradrag af et statsligt tilskud, jf. stk. 2, med op til 80 pct. realkreditlån og op til 20 pct. andelsindskud af anskaffelsessummen.

Stk. 2. Det statslige tilskud gives som et kontant beløb, der udgør 10 pct. af anskaffelsessummen, dog højst 1.200 kr. pr. m<sup>2</sup>. Tilskuddet beregnes på baggrund af den anskaffelsessum, som kommunalbestyrelsen godkender efter byggeriets afslutning.

Stk. 3. Det statslige tilskud udbetales, når den samlede bebyggelse er finansieret med realkreditlån og 75 pct. af boligerne er taget i brug af andelshaverne.