

*Gældende formulering*

*Stk. 3.* Der kan ikke ydes godtgørelse for særlig luksusprægede arbejder eller særlig energiforbrugende installationer.

*Stk. 4.* Godtgørelsen udbetales af udlejeren ved lejerens fraflytning. Udlejeren kan foretage modregning i godtgørelsen for lejerens forpligtelser over for udlejeren.

*Stk. 5.* Den nye lejer, der flytter ind i en bolig, hvor den tidligere lejer har gennemført forbedringer m.v., skal betale afdelingens udgifter til godtgørelse. Ved indgåelse af lejeaftalen kan den nye lejer vælge mellem kontant betaling af udgiften eller en lejeforhøjelse, som modsvarer udgiften.

§ 42. By- og boligministeren kan fastsætte nærmere regler om de i §§ 39-41 nævnte forhold, herunder om afgrænsning og beregning af godtgørelsen for forbedringsarbejderne m.v.

§ 51. By- og boligministeren kan fastsætte nærmere regler om de i §§ 43-50 nævnte forhold.

*Lovforslaget*

10. I § 39, stk. 3, udgår »særlig luksusprægede arbejder eller«.

11. I § 39 indsættes som *stk. 6*:

»*Stk. 6.* Ud over de i stk. 1 nævnte forbedringer har lejereren ret til uden godtgørelse at flytte, fjerne og opsætte skillevægge.«

12. Efter § 50 indsættes:

»§ 50 a. Ved indgåelse af en lejeaftale om en medejerbolig opkræver udlejeren det fastsatte medejrerindskud. §§ 47, 49 og 50 finder tilsvarende anvendelse vedrørende medejrerindskuddet.

*Stk. 2.* Ved indgåelse af aftale om en medejerbolig, der ikke er fuldført ved lejeaftalens indgåelse, og hvor overtagelsestidspunktet ikke er aftalt, kan medejrerindskud og beboerindskud dog ikke forlanges betalt ved lejeaftalens indgåelse. Udlejeren kan forlange, at lejereren betaler indtil 20 pct. af medejrerindskuddet ved indgåelse af lejeaftalen. Det resterende medejrerindskud og beboerindskuddet opkræves af udlejeren, når overtagelsestidspunktet er aftalt.«

13. I § 51 ændres »§§ 43-50« til: »§§ 43-50 a«.