

## Gældende formulering

## Lovforslaget

**§ 143 e.** Lejen for en medejerbolig etableret efter § 143 c fastsættes som udgangspunkt som for tilsvarende almene boliger uden medejerindskud i afdelingen, idet lejen reduceres med en andel af medejerindskuddet, der svarer til mindsterenten på tidspunktet for kommunalbestyrelsens godkendelse.

*Stk. 2.* Er indskuddet helt eller delvis anvendt til forbedring af det lejede, tillægges lejen et beløb, der svarer til en sædvanlig forhøjelse beregnet på grundlag af ydelsen på sædvanlige, fastforrentede, 30-årige realkreditlån på tidspunktet for kommunalbestyrelsens godkendelse.

*Stk. 3.* Er indskuddet helt eller delvis anvendt til finansiering af andre arbejder i afdelingen, tillægges lejen et beløb, der svarer til den forhøjelse, som pålægges afdelingens almene familieboliger uden medejerindskud.

*Stk. 4.* Økonomi- og erhvervsministeren fastsætter nærmere regler om fastsættelsen af lejereduktion og om opgørelse af ydelsen på sædvanlige, fastforrentede, 30-årige realkreditlån.

**§ 143 f.** Likvide midler, der fremkommer som følge af medejerens lejebetaling efter § 143 e, indbetales på en særskilt konto i boligorganisationens dispositionsfond.

*Stk. 2.* Har afdelingen underskud som følge af medejerens lejebetaling efter § 143 e, dækkes dette underskud af dispositionsfonden.

**§ 143 g.** Medejerindskuddet reguleres én gang årligt med udviklingen i nettoprisindekset. Reguleringen foretages første gang pr. 1. januar året efter boligens ibrugtagelse som medejerbolig. Ved reguleringen benyttes en 12-måneders periode sluttende i maj måned året før det kalenderår, som reguleringen vedrører.

*Stk. 2.* Det indeksregulerede medejerindskud afskrives én gang årligt med 1 pct. i 60 år og derefter årligt med ½ pct. i 40 år. Afskrivningen foretages første gang pr. 1. januar året efter boligens ibrugtagelse som medejerbolig.

*Stk. 3.* Indeksregulering og afskrivning af indskuddet foretages i 100 år fra og med året efter ibrugtagsåret.