

*Gældende formulering**Lovforslaget*

§ 143 c. Når medejerboliger etableres ved udlejning af en eksisterende afdelings familieboliger som medejerboliger, indbetaler lejerer et medejerindskud på mellem 10 og 18 pct. af den gennemsnitlige anskaffelsessum for nye almene familieboliger på tidspunktet for kommunalbestyrelsens godkendelse. Boligorganisationens øverste myndighed fastsætter medejerindskuddets størrelse med kommunalbestyrelsens godkendelse for de lejligheder, der er omfattet af beslutningen.

Stk. 2. Indskuddet anvendes efter boligorganisationens bestemmelse enten til finansiering af forbedringsarbejde m.v. i det lejede, til finansiering af forbedrings- og renoveringsarbejde i afdelingen i øvrigt, til nedbringelse af eksisterende lån i afdelingen eller til indbetaling til dispositionsfonden.

Stk. 3. Lejerer har ret til indflydelse på udformning, indretning og materialevalg i forbindelse med forbedringsarbejde m.v. i det lejede, der gennemføres i forbindelse med etableringen af medejerboligerne.

§ 143 d. Anvendes medejerindskuddet til at nedbringe eksisterende lån, skal der først ske nedbringelse af lån, hvortil der ydes offentlig støtte. Efter nedbringelsen nedsættes låntagerens betaling forholdsmæssigt. Nedsættelsen skal mindst svare til reduktionen af lejen efter § 143 e, stk. 1, og kan ikke overstige nedgangen i den samlede ydelse på lånet.

Stk. 2. Kan offentligt støttede lån ikke nedbringes økonomisk fordelagtigt, eller er der ikke lån med offentlig støtte i afdelingen, kan andre lån nedbringes med medejerindskuddet.

Stk. 3. Kan lån ikke nedbringes økonomisk fordelagtigt, og gennemføres der ikke arbejder i afdelingen, indbetales medejerindskuddet til dispositionsfonden.