

Samlet vurdering af lovforslagets konsekvenser

	Positive konsekvenser/mindreudgifter	Negative konsekvenser/merudgifter
Økonomiske konsekvenser for stat, amter og kommuner	Statslige mindreudgifter til finansieringsstøtte og boligstøtte på 91 mio. kr. i 2002, 94 mio. kr. i 2003, 95 mio. kr. i 2004 og 96 mio. kr. i 2005. Kommunale mindreudgifter til boligstøtte på 1 mio. kr. i 2005.	Statslig engangsudgift i 2002 på 1 mio. kr. til tilretning af edb-styringssystem samt i 2005 på 2 mio. kr. til evaluering.
Administrative konsekvenser for stat, amter og kommuner	Ingen	Begrænset merbelastning for Økonomi- og erhvervsministeriet, Finansstyrelsen og kommunerne.
Økonomiske konsekvenser for erhvervslivet	Ingen	Ingen
Administrative konsekvenser for erhvervslivet	Ingen	Begrænset merbelastning for realkreditinstitutterne og boligorganisationerne.
Miljømæssige konsekvenser	Ingen	Ingen
Administrative konsekvenser for borgerne	Ingen	Ingen
Forholdet til EU-retten	Lovforslaget indeholder ikke EU-retlige aspekter	

Bemærkninger til lovforslagets enkelte bestemmelser

Til § 1

Udgangspunktet for lovforslaget er som anført i de almindelige bemærkninger, at medejerboliger er almene familieboliger. Medejerboliger er således omfattet af de regler i lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v. (almenboligloven), der gælder for almene familieboliger, medmindre de udtrykkeligt er undtaget eller særregler er fastsat for medejerboligerne ved de foreslåede ændringer i § 1.

Medejere er således lejere af almene familieboliger og vil hermed – såfremt de økonomiske betingelser herfor i øvrigt er opfyldt – have ret til boligsikring og boligydelse som lejere til den leje, der betales for boligen. Der kan dog ikke ydes indskudslån til betaling af medejerindskuddet.

Til nr. 1

Det foreslås, at medejerboliger skal kunne etableres som almene familieboliger. Beslutning herom træffes efter bypolitiske og boligsociale overvejelser, jf. de almindelige bemærkninger i indledningen og under pkt. 2.

Definitionen af medejerboliger og regler om etable-

ring heraf foreslås fastsat i kapitel 9 a i almenboligloven, jf. lovforslagets § 1, nr. 14. Medejerboliger kan efter forslaget etableres i nybyggeri og ved udlejning af en eksisterende afdelings boliger som medejerboliger, jf. den foreslåede § 143 a i almenboligloven.

I nybyggeri træffes beslutning om etablering af medejerboliger af boligorganisationens øverste myndighed med kommunalbestyrelsens godkendelse. En beslutning om udlejning af boliger i en eksisterende afdeling som medejerboliger træffes som en principbeslutning af boligorganisationens øverste myndighed og skal efterfølgende tiltrædes af beboerne på afdelingsmødet, før den forelægges kommunalbestyrelsen til godkendelse.

Da medejerboliger er almene familieboliger, følger det af lovens § 3, stk. 2 og 4, at medejerboliger vil kunne etableres som bofællesskaber, når kommunalbestyrelsen træffer beslutning herom. En eventuel beslutning vil skulle træffes i samarbejde med boligorganisationen, der som anført træffer beslutning om etablering af medejerboligerne. Ved en beslutning herom må indgå de samme bypolitiske og boligsociale overvejelser, som indgår i beslutningen om at etablere medejerboliger i den pågældende bebyggelse.