

1. I § 5, stk. 2, indsættes efter 2. pkt.:

»For medejerboliger, jf. kapitel 9 a i lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v., som udlejes til medejere, skal det endvidere oplyses, hvordan medejerindskuddet reguleres, og den forventede størrelse af det regulerede indskud i år 5, 10 og 15 efter lejeforholdets begyndelse skal angives. Har boligorganisationen ydet garanti for lån efter § 143 h i lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v., skal det tillige oplyses, at renter og afdrag på lånet er pligtig pengeydelse i lejeforholdet.«

2. I § 8 indsættes efter stk. 4 som nyt stykke:

»Stk. 5. Stk. 1-4 gælder ikke lejerens krav på tilbagebetaling af medejerindskud, jf. § 50 a.«

3. I § 9, stk. 2, indsættes efter »brugsværdi«:
 »; idet lejen for medejerboliger, ungdomsboliger, ældreboliger, bofællesskaber og byfornyede ejendomme, der er integreret i en afdeling af en almen boligorganisation, tillige fastsættes under hensyntagen til den finansiering, der gælder for disse boliger«.

4. I § 10, stk. 3, ændres »1 pct.« til: »5 pct.«.

5. I § 10, stk. 4, indsættes som 2. pkt.:

»For afdelinger, der indeholder medejerboliger, og hvor medejerindskuddet er anvendt helt eller delvis til finansiering af forbedringsarbejderne, fordeles lejeforhøjelsen dog tillige under hensyntagen til finansieringen.«

6. Efter § 10 indsættes:

»§ 10 a. Hvis en bolig, som er forbedret efter § 39 i denne lov eller efter § 37 a i lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v., stadig har en øget brugsværdi henholdsvis efter udløbet af nedskrivningsperioden og efter indfrielsen af det til forbedringen optagne lån, betaler lejereren et tillæg til lejen svarende til den øgede brugsværdi. Ved udlejning af en medejerbolig, hvor der er betalt et højere medejerindskud efter § 143 b, stk. 2, i lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v., til en lejer, som ikke er medejer, finder 1. pkt. tilsvarende anvendelse. Ved udlejning af en medejerbolig, hvor der er betalt et lavere indskud efter § 143 b, stk. 2, i lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v., til en lejer, som ikke er medejer, reduceres lejen med et fradrag svarende til den lavere brugsværdi.«

7. I § 17 indsættes efter stk. 1 som nyt stykke:

»Stk. 2. Ved ophævelse af en lejeaftale, jf. stk. 3, om en medejerbolig kan udlejer forlange, at lejereren godtgør udlejerens udgifter som følge af ophævelsen.«

Stk. 2 bliver herefter stk. 3.

8. I § 39, stk. 1, ændres »nærmere fastsatte forbedringer m.v.« til: »forbedringer«.

9. I § 39, stk. 2 og 5, og i § 42 udgår »m.v.«.

10. I § 39, stk. 3, udgår »særlig luksusprægede arbejder eller«.

11. I § 39 indsættes som stk. 6:

»Stk. 6. Ud over de i stk. 1 nævnte forbedringer har lejereren ret til uden godtgørelse at flytte, fjerne og opsætte skillevægge.«

12. Efter § 50 indsættes:

»§ 50 a. Ved indgåelse af en lejeaftale om en medejerbolig opkræver udlejereren det fastsatte medejerindskud. §§ 47, 49 og 50 finder tilsvarende anvendelse vedrørende medejerindskuddet.

Stk. 2. Ved indgåelse af aftale om en medejerbolig, der ikke er fuldført ved lejeaftalens indgåelse, og hvor overtagelsestidspunktet ikke er aftalt, kan medejerindskud og beboerindskud dog ikke forlanges betalt ved lejeaftalens indgåelse. Udlejereren kan forlange, at lejereren betaler indtil 20 pct. af medejerindskuddet ved indgåelse af lejeaftalen. Det resterende medejerindskud og beboerindskuddet opkræves af udlejereren, når overtagelsestidspunktet er aftalt.«

13. I § 51 ændres »§§ 43-50« til: »§§ 43-50 a«.

14. I § 69 indsættes som stk. 7:

»Stk. 7. En lejer, der er medejer, kan kun bytte med en lejer, der indtræder som medejer.«

15. I § 88, stk. 1, indsættes efter 2. pkt.:

»Opsigelsesvarslet for medejere er 6 måneder.«

§ 3

I lov om påligning af indkomstskat til staten (ligningsloven), jf. lovbekendtgørelse nr. 775 af 16. august 2000, som senest ændret ved lov nr. 483 af 7. juni 2001, foretages følgende ændring: