

Lovforslag nr. L 26. Fremsat den 11. december 2001 af Lissa Mathiasen (S), Lars Kramer Mikkelsen (S), Carsten Hansen (S), Elisabeth Arnold (RV) og Niels Helveg Petersen (RV)

Forslag

til

Lov om ændring af lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v., lov om leje af almene boliger og ligningsloven

(Medejerboliger og forbedret råderet)

§ 1

I lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v., jf. lovbekendtgørelse nr. 427 af 28. maj 2001, foretages følgende ændringer:

1. I § 3 indsættes som *stk. 5*:

»*Stk. 5.* Almene familieboliger kan etableres som medejerboliger, jf. kapitel 9 a.«

2. I § 20, *stk. 1*, indsættes som *nr. 9-11*:

»9) Likvide midler som følge af lejebetaling for medejerboliger, jf. § 143 e.

10) Indbetaling af medejerindskud, jf. § 143 c, *stk. 2*, og § 143 i, *stk. 2, 2. pkt.*

11) Forskelslejen, jf. § 143 i, *stk. 3, 3. pkt.*, og *stk. 4, 2. pkt.*«

3. I § 20, *stk. 2*, indsættes efter 1. *pkt.*:

»Dispositionsfonden anvendes endvidere til dækning af afdelingens underskud som følge af medejerens lejebetaling efter § 143 e. For medejerboliger anvendes dispositionsfonden herudover til tilbagebetaling af medejerindskud, jf. § 143 i, *stk. 1*, og til dækning af tab, jf. § 143 i, *stk. 3 og 4*, såfremt boligen ikke kan genudlejes som medejerbolig, og ved indfrielse af garanti for lejerens lån til finansiering af indskuddet, jf. § 143 h.«

4. I § 21 indsættes som *stk. 2*:

»*Stk. 2.* Opsparing ved nedbringelse af lån

med medejerindskud efter § 143 d indgår ikke i byggefonden.«

5. I § 27, *stk. 1*, indsættes efter 1. *pkt.*:

»Dette gælder dog ikke for ejendomme, der opføres af almene boligorganisationer som støttede eller ustøttede private andelsboliger efter reglerne i kapitel 11 a og 11 b.«

6. I § 27, *stk. 2*, og § 28, *stk. 2, 2. pkt.*, indsættes efter »Hvis ejendommen omfatter«: »almene«.

7. Efter § 37 indsættes:

»§ 37 a. Afdelingsmødet kan træffe beslutning om gennemførelse af forbedringer af det lejede efter lejerens ønske. Forbedringerne finansieres med lån med en løbetid afpasset efter deres levetid, dog højst 20 år. De enkelte lejere betaler den heraf følgende lejeforhøjelse.

§ 37 b. Har boligorganisationens øverste myndighed truffet beslutning om udlejning af en del af en eksisterende afdelings boliger som medejerboliger, forelægger afdelingsbestyrelsen beslutningen for afdelingsmødet til godkendelse.«

8. § 45, *stk. 2*, affattes således:

»*Stk. 2.* Fastsættelse af lejens størrelse ved lejeaftalens indgåelse og lejens regulering i lejeperioden for lokaler, der udelukkende anvendes til andet end beboelse, sker efter reglerne i lov om leje af erhvervslokaler m.v.«