

Til nr. 6-8, 15 og 16

Landsbyggefonden er efter gældende regler delt i en moderniseringsfond, en landsdispositionsfond og en nybyggerifond. Da moderniseringsfonden og landsdispositionsfonden begge yder støtte til det eksisterende byggeri, modsat nybyggerifonden, er det fundet hensigtsmæssigt af overskuelighedshensyn at slå fondene sammen og videreføre dem under navnet landsdispositionsfonden. Der er tale om en ren teknisk ændring. De aktiviteter, der hidtil har kunnet ydes støtte til via moderniseringsfonden, vil der fortsat kunne ydes støtte til. § 1, nr. 6, 7, 15 og 16 er konsekvensændringer heraf.

I § 89, jf. forslaget § 1, nr. 8, foreslås bestemmelserne vedr. landsdispositionsfondens indtægter samlet. Stk. 1 omfatter den del af de pligtmæssige bidrag, der ikke indgår i trækningensretten. Stk. 2 omfatter indbetalinger af likvide midler fra udamortiserede prioriteter for byggerier med tilsagn efter 31. december 1998, og svarer delvis til gældende lovs § 89 a, stk. 1. Stk. 3 omfatter indbetalinger af likvide midler fra byggerier med tilsagn før den 1. januar 1999 og svarer til gældende lovs § 89 a, stk. 3 og 4. Stk. 4 svarer til gældende lov § 90, stk. 4.

Til nr. 9

I § 89 a foreslås bestemmelserne vedr. nybyggerifondens indtægter samlet.

Til nr. 10

Den såkaldte trækningensret til en del af de indbetalte pligtmæssige bidrag fremgår af den gældende lovs § 91, stk. 1. Det foreslås, at bestemmelserne herom udskilles i en selvstændig paragraf. Det skal understreges, at bestemmelserne vedr. trækningensretten i øvrigt er uforandrede.

Til nr. 11

Som det fremgår af de almindelige bemærkninger, vurderes der i en række tilfælde at være behov for støtte til gennemførelse af et kvalitetsløft i den almene sektor. I den foreslåede § 91 fastsættes de nærmere betingelser for Landsbyggefondens ydelse af denne støtte.

Det foreslås i stk. 1, at Landsbyggefonden kan yde støtte til en bredere vifte af foranstaltninger, end det hidtil har været tilfældet. Efter forslaget kan fonden yde støtte til opretning, udbedring, vedligeholdelse, forbedring, ombygning, sammenlægning af lejligheder og miljøforbedring i almene boligorganisationers byggeri.

Det foreslås endvidere, at fonden årligt kan yde støtte til samlede investeringer på 1,5 mia. kr. Investeringsrammen reguleres med udviklingen i nettoprisindekset, første gang den 1. januar 2003.

Det foreslås, at fondens tilsagn om støtte gøres betingede, således at fonden kan udskyde påbegyndelsen af arbejderne med henblik på at medvirke til en begrænsning af den samlede bygge- og anlægsaktivitet. Herefter vil økonomi- og erhvervsministeren efter § 103 i lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v. af hensyn til den samlede aktivitet kunne pålægge fonden at udskyde påbegyndelsen af arbejder omfattet af allerede meddelte tilsagn.

Som udgangspunkt skal investeringerne i størst muligt omfang finansieres gennem lejeforhøjelser. I stk. 2 foreslås, at boligorganisationen herudover efter aftale med Landsbyggefonden i det omfang, der er midler hertil, og i det omfang det er forsvarligt, skal finansiere investeringerne med midler fra trækningensretten eller med midler fra egenkapitalen, dvs. dispositionsfonden og arbejdskapitalen.

I stk. 3 er fastsat betingelser for Landsbyggefondens ydelsesstøtte. Beboerbetalingen fastsættes af Landsbyggefonden og skal for hver tilsagnsårgang det første år mindst udgøre 3,4 pct. af de optagne realkreditlån. Beboerbetalingen reguleres herefter på samme måde, som er gældende for nyt alment byggeri.

Med henblik på at give fonden mulighed for at tilpasse støtten til de konkrete forhold foreslås der i stk. 4 to muligheder for at yde en større støtte. Det foreslås, at indtil 15 pct. af investeringsrammen kan medgå til finansiering af forbedret tilgængelighed, lejlighedssammenlægninger og miljøforbedrende foranstaltninger, hvortil fonden kan yde en højere støtte end normalt.

Herudover foreslås, at fonden efter en konkret vurdering i særlige tilfælde kan fastsætte en mindre beboerbetalning.

Det bemærkes, at der i forbindelse med forhandlet finansiering som led i offentlig støttet byfornyelse som hidtil vil være mulighed for at yde støtte svarende til den fulde ydelse på lånet.

Stk. 5-7 om lånetype og garanti svarer til gældende lovs § 91, stk. 4-6.

I stk. 8 foreslås, at fonden ligeledes kan yde støtte til et nødvendigt kvalitetsløft af almene ældreboliger, der ejes af en selvejende institution, en kommune eller en amtskommune.

I stk. 9 foreslås, at Landsbyggefonden udarbejder en årlig redegørelse om den forventede udvikling af