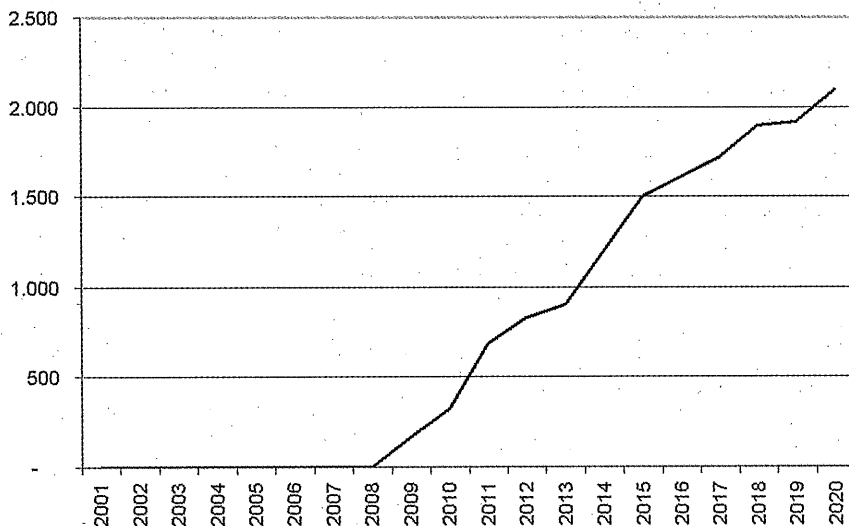


støtte. Disse udgiftsforpligtelser svarer til, at fonden fra 2002-2005 fortsat yder støtte til investeringer på ca. 1 mia. kr. årligt. Udgifterne dækkes via fondens renteindtægter, ved afvikling af moderniseringsfondens saldo samt ved en erfaringsmæssig forskydning i moderniseringsfondens ydelsesstøtteudgifter. Under disse forudsætninger vil fonden – når der bortses fra trærkningsretten, hvor udgifterne forudsættes at svare

til indtægterne – først fra 2009 få et overskud (råderum), der kan anvendes til nye initiativer.

Opsummerende fremgår Landsbyggefondens råderum af nedenstående figur, idet der er indregnet fondens forpligtelser i forhold til tilsagn, der er meddelt frem til og med 2001, samt fortsatte tilsagn om støtte til investeringer på 1 mia. kr. årligt i perioden 2002-2005.

Figur 1: Landsbyggefondens årlige overskud ved nuværende udgiftsforpligtelser 2002-2020, mio. kr., løbende priser.



Som det fremgår, vil fonden frem til 2008 ikke have noget råderum. I 2009 vil råderummet udgøre i størrelsesordenen godt 150 mio. kr., stigende til godt 300 mio. kr. i 2010, godt 1,5 mia. kr. i 2015 og ca. 2,1 mia. kr. i 2020. Væksten i råderummet efter 2010 skyldes, at indtægterne vokser, mens de aktuelle udgiftsforpligtelser naturligt kligner af, idet der ikke er indregnet nye udgiftsforpligtelser for Landsbyggefonden.

Forslag til ændringer

Med henblik på at aktivere det fremtidige betydelige råderum allerede nu foreslås følgende ændringer i Landsbyggefondens virksomhed.

Bl.a. på baggrund af Landsbyggefondens rapport om forbedringsbehovet i den almene sektor vurderes der at være et behov for fortsatte moderniseringer og forbedringer i det eksisterende almene byggeri også efter 2005, og at der derfor er et behov for at udvide aktiviteten med henblik på at sikre en tidssvarende kvalitet. Herudover er der fortsat behov for investeringer

ger i udbedring af byggeskader, opretning og øget vedligeholdelse. På baggrund af den gennemførte budgetanalyse er det tillige vurderingen, at der er en række faktorer, der kan begrunde et behov for ekstern støtte til finansieringen heraf. Samtidig kan det på baggrund af budgetanalysen konstateres, at Landsbyggefonden på sigt vil få et økonomisk råderum, der gør det muligt at støtte de nødvendige investeringer.

Det foreslås derfor, at Landsbyggefondens mulighed for at yde støtte udvides, således at der ud over udbedring af byggeskader m.v. tillige bliver mulighed for at støtte forbedringer i bredere forstand, herunder lejlighedssammenlægninger, forbedret tilgængelighed m.v.

Det foreslås samtidig, at Landsbyggefonden kan yde ydelsesstøtte til realkreditlån til finansiering af sådanne forbedringer inden for en samlet investeringsramme på årligt 1.500 mio. kr. (2002-priser).