

*Gældende formulering*

**130.** Ydelsesstøtte efter § 115 beregnes i forhold til den anskaffelsessum, kommunalbestyrelsen godkender efter byggeriets afslutning. Ydelsesstøtten udgør et beløb, som svarer til forskellen mellem de samlede ydelser på lånet og låntagers betaling.

*Stk. 2.* Ydelsesstøtte ydes med virkning fra lånets optagelse og udbetales bagud i tilknytning til de i pantebrevene fastsatte terminer. Udbetalingen sker til det långivende realkreditinstitut på grundlag af en specificeret opgørelse fra instituttet.

*Stk. 3.* Støtte efter § 115 kan kun gives, hvis kommunen eller amtskommunen yder den støtte, som fremgår af §§ 120-127, og låntager betaler ydelser på lånet i overensstemmelse med reglerne i § 129.

*Lovforslaget*

**6.** I § 130 indsættes som *stk. 4*:

»*Stk. 4.* Stk. 3 finder ikke anvendelse på almene ungdomsboliger, der etableres som fælles 4'ere efter kapitel 9 a. Støtte efter § 115 kan kun gives, hvis kommunen yder den støtte, der fremgår af § 127 og § 143 c, stk. 2, og låntager betaler ydelser på lånet i overensstemmelse med reglerne i § 129.«

**7.** Efter kapitel 9 indsættes som nyt kapitel:

»Kapitel 9 a

*Fælles 4'ere - særlige bofællesskaber for unge*

**§ 143 a.** Almene ungdomsboliger kan etableres som fælles 4'ere.

*Stk. 2.* Fælles 4'ere etableres som kollektive bofællesskaber bestående af mindst 4 boenheder, hvoraf udvekslingsstudenter har fortrinsret til mindst 1 boenhed. Hvert bofællesskab skal være forsynet med fælles køkken med indlagt vand og forsvarligt afløb for spildevand og maksimalt 2 toiletter/badeværelser.

*Stk. 3.* Bruttoetagearealet for den enkelte boenhed tillagt andel i eventuelle fælleslokaler må ikke ved nybyggeri overstige 30 m<sup>2</sup>. Kommunalbestyrelsen kan i særlige tilfælde, hvor ombygning af ejendommen gør det nødvendigt, tillade en meget begrænset forøgelse af bruttoetagearealet.

**§ 143 b.** Tilsagn om ydelsesstøtte efter § 115, stk. 1, nr. 1, 2 og 5; til etablering af fælles 4'ere kan gives inden for den bevillingskvote, der fastsættes på de årlige finanslove. Fordelingen af bevillingskvoten til kommunerne foretages af økonomi- og erhvervsministeren.