

ren og fravigelse af kravet om fortrinsret for udvekslingsstuderer, hvis mere end 10 pct. af de støttede ungdomsboliger i en kommune stilles til rådighed for udvekslingsstuderer.

Til nr. 8.

Der er tale om en konsekvensrettelse.

Til nr. 9

Efter den nuværende forsøgsordning med alternative boliger til unge, jf. almenboliglovens kapitel 10 a, kan almene boligorganisationer ikke være byg- og driftsherrer for de boliger, der tilvejebringes efter ordningen. Baggrunden er, at forsøgsordningen er et alternativ til det mere traditionelle almene ungdomsboligbyggeri. Det findes imidlertid ikke hensigtsmæssigt, at dette krav ligeledes skal gælde for boliger, der tilvejebringes midlertidigt til unge ved studiestart, jf. den i § 1, nr. 10, foreslåede § 149 e. De almene boligorganisationer vurderes at besidde den fornødne ekspertise til at administrere, herunder udleje, midlertidige boliger ved studiestart. Det foreslås derfor, at almene boligorganisationer kan være driftsherrer for de midlertidige boliger, der etableres. Driften anses for kernevirkomhed, jf. almenboliglovens § 6, stk. 1. Skatteministeriet har oplyst, at det er en ligningsmæssig afgørelse, hvorvidt aktiviteten er skattefri efter selskabsskattelovens § 3, stk. 1, nr. 6.

Med henblik på at gøre ordningen så fleksibel som muligt, foreslås endvidere, at kommunerne eller selvejende institutioner, hvis dette findes hensigtsmæssigt efter de lokale forhold, kan være driftsherrer.

Til nr. 10

I § 149 e, stk. 1, foreslås, at den nuværende forsøgsordning med alternative boliger til unge, jf. almenboliglovens kapitel 10 a, i finansåret 2002 udvides til også at omfatte tilskud til etablering af midlertidige boliger til unge ved studiestart 2002. Der er ifølge almenboliglovens § 149 a, stk. 1, fastsat en samlet ramme til forsøgsordningen på 15 mio. kr. i finansårene 2000-02. Heraf er der i 2000 reserveret 4,8 mio. kr. til 2 projekter, mens det tidligere By- og Boligministerium i 2001 forventede at give tilsagn til projekter i samme beløbsmæssige størrelsesorden.

Det foreslås, at en del af rammen i 2002 reserveres til projekter i kommunerne med midlertidige boliger til unge, idet det forudsættes, at en væsentlig del af puljen fortsat målrettes forsøgsprojekter under forsøgsordningen med alternative boliger til unge. For at sikre en effektiv udnyttelse af rammen, herunder at der er afsat de fornødne midler til begge ordninger,

foreslås, at der administrativt fastsættes en fælles ansøgningsfrist til 1. maj 2002.

Det foreslås, at tilskuddet ydes til kommuner, der etablerer midlertidige boliger til unge. De midlertidige boliger forudsættes etableret i eksisterende byggeri, f.eks. i nedlagte kommunale plejehjem, sygehuse eller kaserner, eller ved, at kommunen lejer sig ind i f.eks. vandrerhjem, ejendomme, der er midlertidigt tomme som følge af byfornyelse, eller lignende. Kommunen vil kunne overlade det til en almen boligorganisation eller en selvejende institution, f.eks. et regionalt indstillingsudvalg, at forestå driften af de midlertidige boliger, herunder anvisning og udlejning.

I § 149 e, stk. 2, foreslås, at tilskud maksimalt kan udgøre halvdelen af kommunens dokumenterede udgifter med fradrag af lejeindtægter til etablering af midlertidige boliger, dog højst 5.000 kr. pr. midlertidigt etableret bolig. Der vil eksempelvis kunne gives tilskud til mindre vedligeholdelse i forbindelse med udlejningen som f.eks. maling, rengøring, møblering, fælles hvidevarer, dækning af lejetab og lignende. Økonomi- og Erhvervsministeriet vil i medfør af bemyndigelsen i almenboliglovens § 149 d, stk. 1, fastsætte nærmere regler om f.eks. ansøgningsprocedure og revision. Det er således hensigten at fastsætte regler om, at kommunen gennem indsendelse af en revisorerklæring til Økonomi- og Erhvervsministeriet dokumenterer, hvorledes tilskuddet er anvendt. Det er ligeledes hensigten, at kommunen efterfølgende orienterer Økonomi- og Erhvervsministeriet om, i hvilket omfang de midlertidige boliger har været udlejet.

De midlertidige boliger vil have status af private værelser og vil derfor være omfattet af den private lejelov. Som en konsekvens heraf foreslås i § 149 e, stk. 3, at de særlige bestemmelser, der gælder for alternative boliger for unge, jf. almenboliglovens § 149 a, stk. 2 og stk. 3, 1. pkt., jf. den i § 1, nr. 9, foreslåede affattelse af § 149 a, stk. 3, og §§ 149 b og 149 c ikke finder anvendelse på midlertidige boliger.

*Til § 2*

Til nr. 1

Der er tale om en konsekvensændring som følge af forhøjelse af realkreditbelåningen i forbindelse med finansieringen af fælles 4'ere, jf. bemærkningerne til § 1, nr. 7.

*Til § 3*

Det foreslås, at loven træder i kraft den 1. januar 2002.