

Samlet vurdering af lovforslaget

	Positive konsekvenser/mindredninger	Negative konsekvenser/merudgifter
Økonomiske konsekvenser for stat, amter og kommuner	Ingen	Offentlige merudgifter på 82 mio. kr. pr. årgang 2002-2006. Statslig engangsudgift i 2002 på 1,0 mio. kr. til tilretning af edb-styringssystem.
Administrative konsekvenser for stat, amter og kommuner	Ingen	Ingen
Økonomiske konsekvenser for erhvervslivet	Ingen	Ingen
Administrative konsekvenser for erhvervslivet	Ingen	Ingen
Miljømæssige konsekvenser	Ingen	Ingen
Administrative konsekvenser for borgerne	Ingen	Ingen
Forholdet til EU-retten	Forslaget indeholder ingen EU-retlige aspekter	

Bemærkninger til lovforslagets enkelte bestemmelser

Til § 1

Udgangspunktet for lovforslaget om fælles 4'ere er, at disse er almene ungdomsboliger. Fælles 4'ere er således omfattet af de regler i lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v. (almenboligloven), der gælder for almene ungdomsboliger, medmindre de udtrykkeligt er undtaget eller særregler er fastsat for fælles 4'ere i de foreslåede ændringer i § 1.

Til nr. 1

Det foreslås, at almene ungdomsboliger kan etableres som særlige bofællesskaber for unge: fælles 4'ere. De særlige regler, der gælder for fælles 4'ere, foreslås fastsat i lovens kapitel 9 a, jf. lovforslagets § 1, nr. 7.

Til nr. 2-3

Efter almenboliglovens § 59, stk. 3, har kommunalbestyrelsen anvisningsret til indtil hver 4. ledige almene ungdomsbolig til løsning af unges boligsociale problemer i kommunen. Anvisningsretten kan efter aftale med den almene boligorganisation udvides helt op til 100 pct. af de ledige boliger.

Fælles 4'ere vil være relativt små bofællesskaber. For at sikre, at fælles 4'erne bliver velfungerende bofællesskaber, foreslås, at de ovennævnte regler om kommunal anvisningsret til almene ungdomsboliger ikke finder anvendelse for fælles 4'ere.

Efter almenboliglovens § 59, stk. 5 og 6, kan kommunalbestyrelsen efter anmodning fra de lokale uddannelsesinstitutioner træffe beslutning om, at almene boligorganisationer og selvejende ungdomsboliginstitutioner efter kapitel 11 i lov om boligbyggeri skal stille et antal støttede boliger til rådighed for udvekslingsstudenter. Kommunalbestyrelsens beslutning kan maksimalt omfatte indtil 10 pct. af de støttede ungdomsboliger i kommunen. Som en konsekvens af, at udvekslingsstudenter har fortrinsret til mindst 1 boenhed i den enkelte fælles 4'er, jf. den i § 1, nr. 7, foreslåede § 143 a, stk. 2, foreslås det i § 1, nr. 2, at bestemmelserne i § 59, stk. 5 og 6, ikke finder anvendelse på almene ungdomsboliger, der etableres som fælles 4'ere. Dog indgår fælles 4'ere i opgørelsen af det antal støttede ungdomsboliger i kommunen, hvoraf maksimalt 10 pct. kan stilles til rådighed for kommunalbestyrelsen til udvekslingsstudenter. Der henvises til bemærkningerne til § 1, nr. 7.

Til nr. 4

Efter almenboliglovens § 109, stk. 3, må almene ungdomsboligers bruttoetageareal ikke overstige 50 m². Det foreslås, at ungdomsboliger, der etableres som fælles 4'ere, undtages fra denne bestemmelse, idet bruttoetagearealet for den enkelte boenhed (ungdomsbolig) tillagt andel i eventuelle fælleslokaler ikke må overstige 30 m² ved nybyggeri, jf. den i § 1, nr. 7, foreslåede § 143 a, stk. 3.