

Lovforslag nr. L 20. Fremsat den 11. december 2001 af Lissa Mathiasen (S), Lars Kramer Mikkelsen (S), Carsten Hansen (S), Elisabeth Arnold (RV) og Niels Helveg Petersen (RV)

## Forslag

til

# Lov om ændring af lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v. og realkreditloven

(Ny bofællesskabstype for unge - fælles 4'ere - samt midlertidige boliger for unge ved studiestart)

### § 1

I lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v., jf. lovbekendtgørelse nr. 427 af 28. maj 2001, foretages følgende ændringer:

1. I § 4 indsættes som *stk. 2*:

»*Stk. 2.* Almene ungdomsboliger kan etableres som fælles 4'ere, jf. kapitel 9 a.«

2. I § 59 indsættes efter *stk. 6* som nyt stykke:

»*Stk. 7.* *Stk. 3-6* finder ikke anvendelse på almene ungdomsboliger, der etableres som fælles 4'ere efter kapitel 9 a. Fælles 4'ere indgår dog i opgørelsen af det antal ungdomsboliger efter *stk. 5*, hvoraf maksimalt 10 pct. kan stilles til rådighed for kommunalbestyrelsen til udvekslingsstudenter, jf. *stk. 6*.«

*Stk. 7* bliver herefter *stk. 8*.

3. I § 59, *stk. 7, 1. pkt.*, der herefter bliver *stk. 8, 1. pkt.*, indsættes efter »*stk. 5*«:

»og boenheder i fælles 4'ere, hvor der er fortrinsret for udvekslingsstudenter, jf. § 143 a, *stk. 2*,«.

4. I § 109, *stk. 3*, indsættes som *2. pkt.*:

»For almene ungdomsboliger, der etableres som fælles 4'ere efter kapitel 9 a, finder § 143 a, *stk. 3*, dog anvendelse.«

5. I § 118, *stk. 1*, indsættes som *2. pkt.*:

»Almene ungdomsboliger, der etableres som fælles 4'ere efter kapitel 9 a, finansieres dog efter § 143 c, *stk. 1*.«

6. I § 130 indsættes som *stk. 4*:

»*Stk. 4.* *Stk. 3* finder ikke anvendelse på almene ungdomsboliger, der etableres som fælles 4'ere efter kapitel 9 a. Støtte efter § 115 kan kun gives, hvis kommunen yder den støtte, der fremgår af § 127 og § 143 c, *stk. 2*, og låntager betaler ydelser på lånet i overensstemmelse med reglerne i § 129.«

7. Efter kapitel 9 indsættes som nyt kapitel:

### »Kapitel 9 a

#### *Fælles 4'ere - særlige bofællesskaber for unge*

§ 143 a. Almene ungdomsboliger kan etableres som fælles 4'ere.

*Stk. 2.* Fælles 4'ere etableres som kollektive bofællesskaber bestående af mindst 4 boenheder, hvor udvekslingsstudenter har fortrinsret til mindst 1 boenhed. Hvert bofællesskab skal være forsynet med fælles køkken med indlagt vand og forsvarligt afløb for spildevand og maksimalt 2 toiletter/badeværelser.

*Stk. 3.* Bruttoetagearealet for den enkelte boenhed tillagt andel i eventuelle fælleslokaler må ikke ved nybyggeri overstige 30 m<sup>2</sup>. Kommunalbestyrelsen kan i særlige tilfælde, hvor ombygning af ejendommen gør det nødvendigt, til-