

## Lovforslaget sammenholdt med gældende lov

## Gældende regler

## Lovforslaget

## § 1

I lov om beskatning af visse pensionskapitaller m.v. (pensionsafkastbeskatningsloven), jf. lovbekendtgørelse nr. 60 af 30. januar 2001, foretages følgende ændringer:

## § 2, stk. 1-2, ...

*Stk. 3.* Ved opgørelsen af beskatningsgrundlaget medregnes ikke

1)-9) ...

10) formueafkast af fast ejendom, hvis den skattepligtige før den 2. juni 1998 skriftligt har forpligtet sig til erhvervelsen, formueafkast af ombygnings- og forbedringsudgifter vedrørende disse ejendomme, formueafkast af bygninger opført af den skattepligtige, hvis skriftlig aftale om byggeriet er indgået før den nævnte dato, samt af ombygnings- og forbedringsudgifter vedrørende disse bygninger, alt for så vidt betingelserne for realrenteafgiftsfrihed er opfyldt ved udgangen af afgiftsåret 1998, jf. de hidtil gældende regler i § 3 b i realrenteafgiftsloven.

*Stk. 4.* ...

1. I § 2, *stk. 3, nr. 10*, ændres »§ 3 b i realrenteafgiftsloven.« til: »§ 3 b i realrenteafgiftsloven,«.

2. I § 2, *stk. 3*, indsættes som *nr. 11*:  
»11) formueafkast omfattet af § 2 a.«

3. Efter § 2 indsættes:

»§ 2 a. Formueafkast af nyopført fast ejendom, der udelukkende indeholder boliger bestemt til udlejning, er skattefrie, når de under nr. 1-7 nævnte betingelser er opfyldt: