

F. t. l. vedr. pensionsafkastbeskatningsloven

Lovforslag nr. L 17. Fremsat den 11. december 2001 af Jacob Buksti (S), Morten Bødskov (S), Jens Peter Verner (S), Anders Samuelson (RV) og Marianne Jelved (RV)

## Forslag

til

# Lov om ændring af pensionsafkastbeskatningsloven

(Skattefritagelse for afkast af pensionsinstitutters boligbyggeri)

### § 1

I lov om beskatning af visse pensionskapitaler m.v. (pensionsafkastbeskatningsloven), jf. lov-bekendtgørelse nr. 60 af 30. januar 2001, foretages følgende ændringer:

1. I § 2, stk. 3, nr. 10, ændres »§ 3 b i realrenteafgiftsloven.« til: »§ 3 b i realrenteafgiftsloven.«.

2. I § 2, stk. 3, indsættes som nr. 11:  
»11) formueafkast omfattet af § 2 a.«

3. Efter § 2 indsættes:

»§ 2 a. Formueafkast af nyopført fast ejendom, der udelukkende indeholder boliger bestemt til udlejning, er skattefrie, når de under nr. 1-7 nævnte betingelser er opfyldt:

1. Den skattepligtige skal have fået tilsagn om andel i den for årene 2002-2004 fastsatte årlige investeringsramme på 1,0 mia. kr., jf. § 1 i lov om en investeringsramme for skattefritagelse af pensionsinstitutters boligbyggeri, og sørge for, at byggeriet holder sig inden for den tildelte andel af rammen.
2. Indtil hver 4. ledige bolig i ejendommen skal stilles til rådighed til løsning af boligsociale opgaver efter kommunalbestyrelsens bestemmelse herom, jf. § 2 i lov om en investeringsramme for skattefritagelse af pensionsinstitutters boligbyggeri.
3. Den skattepligtige skal have opnået byggetilladelse til byggeriet inden udgangen af det

år, hvori der ansøges om andel i den årlige investeringsramme.

4. Ibrugtagningstilladelse eller færdigmelding af byggeriet skal foreligge senest 5 år efter, at der er givet byggetilladelse.
5. Anskaffelsessummen for den enkelte bolig må ikke overstige 14.000 kr. pr. m<sup>2</sup> og 1.450.000 kr. pr. bolig.
6. Der må i 10 år fra tidspunktet for ibrugtagningstilladelsen eller færdigmeldingen ikke opkræves lejeforhøjelse for forbedringer i den enkelte ejendom, som er omfattet af skattefritagelsen.
7. Ejendommen må ikke være opdelt i ejerlejligheder eller senere udvidet med tilbygninger, etagepåbygninger eller lignende.

Stk. 2. Er betingelserne for skattefrihed opfyldt på tidspunktet for ibrugtagningstilladelse eller færdigmelding, gælder skattefriheden fra og med det indkomstår, hvori der opnås byggetilladelse. Ophører betingelserne for skattefrihed på et senere tidspunkt med at være opfyldt, ophører skattefriheden fra og med det indkomstår, hvori betingelserne ophører med at være opfyldt.«

### § 2

Lovens ikrafttrædelsestidspunkt fastsættes efter aftale mellem skatteministeren og økonomi- og erhvervsministeren. Loven har virkning fra og med indkomståret 2002.