

Samlet vurdering af konsekvenserne

	Positive konsekvenser	Negative konsekvenser
Økonomiske konsekvenser for stat, kommuner og amtskommuner	Ingen	Ingen
Administrative konsekvenser for stat, kommuner og amtskommuner	Ingen	Beskeden administrativ merbelastning af Økonomi- og Erhvervsministeriet
Økonomiske konsekvenser for erhvervslivet	Ingen nævneværdige	Ingen
Administrative konsekvenser for erhvervslivet	Ingen	Ingen
Miljømæssige konsekvenser	Ingen	Ingen
Administrative konsekvenser for borgerne	Ingen	Ingen
Forholdet til EU-retten	Forslaget indeholder ikke EU-aspekter	

Høring

Lovforslag nr. L 44 fra Folketingsåret 2001-02, 1. samling, som nærværende lovforslag er en genfremsettelse af, blev sendt i høring hos Administratorforeningen, Advokatsamfundet, Arbejdsmarkedets Tilægspension, Bosam, Byggesocietetet, Danmarks Lejeforeninger, Den Danske Dommerforening, Ejendomsforeningen Danmark, Erhvervenes Skattese-kretariat, Erhvervsministeriet, Finansministeriet, Finansrådet, Finanstilsynet, Foreningen af Firmapensionskasser, Foreningen Registrerede Revisorer, Foreningen af Statsautoriserede Revisorer, Forsikring & Pension, Frederiksberg Kommune (Skattedirektoratet), InvesteringsForeningsRådet, Jydske Grundejerforeninger, Justitsministeriet, Kommunernes Landsforening, Københavns Kommune (Skatteforvaltningen), Lejernes Landsorganisation, Lønmodtagernes Dyr-tidsfond, Præsidenten for Vestre Landsret, Præsiden-ten for Østre Landsret, Statsministeriet og Økonomiministeriet.

Bemærkninger til lovforslagets enkelte bestemmelser

Til § 1

Det foreslås i stk. 1, at økonomi- og erhvervsmini-steren kan give tilsagn om andel i en årlig investe-ringsramme på 1 mia. kr. i årene 2002-2004 til pensi-onsinstitutters nybyggeri af boliger, som er fritaget for beskatning efter pensionsafkastbeskatningsloven. Forslaget indebærer, at det enkelte pensionsinstitut indsender ansøgning til Økonomi- og Erhvervsmini-steriet om andel i investeringsrammen. Betingelserne for at opnå skattefritagelse fremgår af pensionsafkast-

beskatningsloven, jf. det samtidig med dette lovfor-slag fremsatte forslag til lov om ændring af pensions-afkastbeskatningsloven. Betingelserne er nærmere omtalt ovenfor.

Det foreslås derudover, at tilsagn om andel i inve-steringsrammen ikke kan overdrages, og at det bort-falder, hvis de omhandlede betingelser for skattefrita-gelsen ikke er opfyldt. Således bortfalder den tildelte ramme, hvis pensionsinstituttet ikke får byggetilladel-se eller der med hensyn til byggeri omfattet af små-husreglementet ikke sker anmeldelse i det pågælden-de tilsagnsår.

I stk. 2 er der foreslået nærmere regler om investe-ringsrammens fordeling. Udgangspunktet er, at forde-lingen sker, efterhånden som ansøgninger modtages i Økonomi- og Erhvervsministeriet, således at reserva-tion af rammen sker efter tidspunktet for modtagelsen af ansøgninger.

Da der imidlertid vurderes at være en markant stør-re efterspørgsel efter boliger i hovedstadsområdet (Københavns og Frederiksberg Kommuner og kom-munerne i Københavns, Roskilde og Frederiksborg Amter) og Århus Kommune, foreslås det, at der for-lods gives fortrinsret til byggerier i disse områder med 50 pct. af investeringsrammen. Det foreslås således, at ansøgninger vedrørende byggeri i de nævnte områder forlods meddeles tilsagn med indtil 50 pct. af rammen i perioden indtil 1. april. Inden for de 50 pct. fordeles rammen i forhold til ansøgningens modtagelse. Den øvrige del af rammen fordeles blandt alle andre ansøg-ninger efter tidspunktet for ansøgningens modtagelse.

Fortrinsretten betyder, at indtil 1. april hvert år re-serveres 50 pct. af rammen til byggerier i hovedstads-