

øges, så den dækker den øgede betaling på realkreditlån.

Efter kommuneaftalens indgåelse har Kommunerne Landsforening såvel som en række borgmestre imidlertid rejst et ønske om at fremrykke aftalen, idet man fandt, at der med aftalen var en risiko for, at flere kommuner ville udskyde planlagt byggeri til 2002. For at undgå risiko for en sådan opbremsning af byggeriet i resten af 2001 foreslås det derfor at fremrykke ikrafttrædelsen af ændringen, således at den får virkning for alle tilsagn afgivet fra datoen for kommuneaftalens indgåelse den 15. juni 2001 og frem til og med 14. juni 2004.

Økonomiske konsekvenser for stat, amter og kommuner

Lovforslaget indebærer merudgifter for stat og kommuner på grund af det forudsatte øgede almene byggeri. Hertil kommer en forhøjet statsstøtte og en modsvarende lavere kommunal betaling vedrørende den hidtidige byggeaktivitet.

For 2002-2004 forventes den reducerede kommunale betaling at øge det almene boligbyggeri med 600 boliger årligt. Hertil kommer et merbyggeri på 500 boligenheder som følge af den nye fælles 4'er til studerende, et andet element i den forrige regerings boligpakke. For 2001 forventes fremrykningen af ikraft-

trædelsen at sikre den forudsatte almene byggeaktivitet. I alt 3.000 tilsagn forventes omfattet af de nye finansieringsregler i 2001.

Lovforslagets økonomiske konsekvenser er herefter sammensat af to effekter:

- 1) Finansieringsomlægningen indebærer statslige merudgifter i årene 2002-2004, da den halverede kommunale grundkapital slår igennem som en statslig merudgift til ydelsesstøtte. Opgjort til nutidsværdi udgør den samlede statslige merudgift 578 mio. kr. pr. årgang i de 3 år, heraf 198 mio. kr. til den øgede aktivitet. Den kommunale mindredudgift udgør samlet 344 mio. kr.
- 2) Fremrykningen af finansieringsomlægningen til 15. juni 2001 indebærer tilsvarende statslige merudgifter i 2001. Det vurderes, at op mod 4.800 boliger vil kunne blive omfattet af de nye finansieringsregler. De statslige merudgifter skønnes på den baggrund højst at kunne udgøre 322 mio. kr. opgjort til nutidsværdi. Merudgifterne vil afhænge af den kommunale tilsagnsgivning i 2. halvår. Den statslige merudgift vil blive modsvaret af en tilsvarende kommunal besparelse til grundkapital.

Lovforslagets samlede økonomiske konsekvenser opgjort til nutidsværdi fremgår af nedenstående tabel 1:

Tabel 1: Samlede økonomiske konsekvenser opgjort til nutidsværdi

(mio. kr. 2002-prisniveau)	2001	2002	2003	2004	2005
Ændret finansiering vedr. 2002-2004	-	234	234	234	-
Ændret finansiering vedr. 2001	0	-	-	-	-
I alt		234	234	234	-
- heraf staten	322	578	578	578	-
- heraf kommunerne	-322	-344	-344	-344	-

Anm: En negativ værdi angiver en mindredudgift.

Lovforslaget indebærer dermed for årene 2002-2004 en samlet offentlig merudgift på 234 mio. kr. pr. år opgjort til nutidsværdi, fordelt med en statslig merudgift på 578 mio. kr. og en kommunal mindredudgift på 344 mio. kr. Som led i kommuneaftalen reduceres det kommunale bloktilskud ikke med denne mindredudgift.

Den samlede merudgift i 2002-2004 som følge af boligpakken og kommuneaftalen er anslået til ca. 1,7 mia. kr. opgjort til nutidsværdi.

Med det samtidigt fremsatte lovforslag om aktivering af Landsbyggefondens midler, jf. de almindelige bemærkninger ovenfor, tilvejebringes der finansiering af den altovervejende del af de statslige merudgifter på 578 mio. kr. om året i 2002-2004.

For 2001 er lovforslaget samlet set udgiftsneutralt for det offentlige, men finansieringsændringen indebærer statslige merudgifter på op til 322 mio. kr. opgjort til nutidsværdi og en tilsvarende kommunal mindredudgift. Den statslige merudgift for 2001 optages på forslag til tillægsbevillingslov for 2001.