

*Ad nr. 3*

Som omtalt i de almindelige bemærkninger til lovforslaget, afsnit 3, punkt d, er det foreslået, at Jordbrugerfonden skal kunne erhverve landbrugsejendomme og bortforpagte disse uden tilladelse fra jordbrugskommissionen, og at bedriftsudvidelser ud over arealgrænsen på 70 ha ligeledes skal kunne ske, uden at reglerne om fortrinsstilling til suppleringsjord skal bringes i anvendelse.

På baggrund heraf foreslås bestemmelsen i § 13, stk. 6, i landbrugsloven, hvorefter reglerne om fortrinsstilling ikke skal bringes i anvendelse ved jordomlægninger, der gennemføres ved jordfordeling eller ved ekspropriation, suppleret med en bestemmelse, hvorefter reglerne om fortrinsstilling til suppleringsjord heller ikke skal bringes i anvendelse ved sammenlægning (eller suppleret) med en landbrugsejendom, der ejes af Jordbrugerfonden.

Forslaget har sammenhæng med, at fonden på baggrund af formålsbestemmelsen i § 1, stk. 1, skal medvirke til, at der i forbindelse med fondens jorderhvervelser og ejerskab gennemføres jordomlægninger, der kan fremme en god jordarronding, og som kan tilgode nabolandmænd, der efter de generelle regler i landbrugsloven ville kunne gøre krav på fortrinsstilling til suppleringsjord.

*Ad nr. 4 og 5*

Lovforslaget om en jordbrugerfond bygger – som nævnt i de almindelige bemærkninger til lovforslaget, afsnit 3, punkt d – på, at fonden skal kunne erhverve landbrugsejendomme uden forudgående tilladelse fra jordbrugskommissionen efter reglerne i landbrugsloven.

Reglerne i landbrugslovens § 21 foreslås derfor ændret, således at det i et nyt stk. 4 præciseres, at Jordbrugerfonden kan erhverve landbrugsejendomme uden tilladelse efter § 21, stk. 1.

Den foreslåede bestemmelse til landbrugslovens § 21, stk. 4, er en væsentlig fravigelse fra hovedreglen i § 21, hvorefter et selskab, en forening eller anden sammenslutning, en institution eller en fond skal have tilladelse til at erhverve en landbrugsejendom.

Undtagelsen for Jordbrugerfonden er begrundet i, at fonden efter sit formål skal erhverve landbrugsejendomme, der skal bortforpagtes til landmænd, der som udgangspunkt opfylder landbrugslovens betingelser for erhvervelse af en landbrugsejendom.

Den foreslåede bestemmelse i landbrugslovens § 21, stk. 5, indeholder hjemmel til, at ministeren for fødevarer, landbrug og fiskeri kan fastsætte nærmere regler for Jordbrugerfondens erhvervelse og drift af

landbrugsejendomme samt en oplysnings- og indberetningspligt.

Det er hensigten at fastsætte regler, der præciserer, hvilke krav der stilles til forpagteren i forbindelse med en forpagtningsaftale, herunder bopælskrav, uddannelseskrav og ejerskab eller erhvervelse af landbrugsejendomme uden for fonden m.v., og som præciserer, at disse krav også gælder i situationer, hvor forpagteren, f.eks. på grund af sygdom, ønsker at kunne lade sine livsarvinger overtage forpagtningen, eventuelt ved arv.

Det er ligeledes hensigten at fastsætte regler for oplysningspligt og indberetningspligt til jordbrugskommissionen i forbindelse med indgåelse af aftaler om gårdforpagtning analogt med de generelle regler om indberetning af samdrift og forpagtning i medfør af § 9, stk. 6, i landbrugsloven.

Udgangspunktet er, at Jordbrugerfonden bortforpagter sine landbrugsejendomme i overensstemmelse med fondens formål. Hvis det viser sig, at fonden ikke kan bortforpagte en ejendom, skal fonden afhænde ejendommen efter reglerne i landbrugsloven. Fondens skal dog altid have mulighed for at beholde en landbrugsejendom i indtil 1 år (regnet fra erhvervelsen eller ophør af en forpagtningsaftale) for at finde en landmand, der vil overtage ejendommen i forpagtning.

Dette princip, der svarer til reglerne i § 25 i landbrugsloven, hvorefter en landbrugsejendom, der er overtaget på auktion, inden 1 år efter overtagelsesdagen skal sælges til en person eller et selskab, der opfylder erhvervelsesbetingelserne, forudsættes ligeledes præciseret i medfør af den foreslåede bestemmelse i § 21, stk. 5.

Det er ikke tanken, at Jordbrugerfonden skal have kompetence til at træffe afgørelser efter landbrugsloven. Bestemmelsen i § 21, stk. 4, giver alene Jordbrugerfonden adgang til at erhverve en landbrugsejendom uden tilladelse fra jordbrugskommissionen.

Hvis fonden ønsker at bortforpagte en landbrugsejendom til en jordbruger, der ikke opfylder betingelserne for at forpagte ejendommen, f.eks. uddannelseskravet, kan jordbrugskommissionen dispensere efter tilsvarende retningslinjer som ved personers erhvervelse af en landbrugsejendom.

Hvis Jordbrugerfonden som ejer eller som erhverver ønsker gennemført dispositioner, der forudsætter tilladelse efter landbrugsloven (og som ikke er omfattet af forslaget til § 21, stk. 4), skal fonden ligeledes indhente tilladelse fra jordbrugskommissionen.

Det gælder bl.a. visse sager om køb af landbrugsjord til suppleret af en fondsejet landbrugsejendom efter reglerne i § 13 i landbrugsloven, f.eks. af hensyn