

Sammenfatning af økonomiske konsekvenser

	<i>Positive konsekvenser</i>	<i>Negative konsekvenser</i>
Økonomiske konsekvenser for stat, amter og kommuner		Årligt provenutab på ca. 20 mill. kr. ved et forudsat udlejningsomfang på ca. 5.000 værelser. Ca. 15 mill. kr. af tabet vedrører de kommunale indkomstskatter. Ca. 10 mill. kr. af provenutabet vedrørende 2002 skønnes at fremkomme i finansåret 2002, resten i finansåret 2003.
Administrative konsekvenser for stat, amter og kommuner	Ingen	
Økonomiske konsekvenser for erhvervslivet	Ingen	
Administrative konsekvenser for erhvervslivet	Ingen	
Miljømæssige konsekvenser	Forslaget har ingen miljømæssige konsekvenser	
Administrative konsekvenser for borgerne	Ingen	
Forholdet til EU-retten	Lovforslaget indeholder ikke EU-retlige aspekter	

Høring

Forslaget vil blive sendt til høring samtidig med fremsættelsen.

*Bemærkninger til de enkelte bestemmelser**Til § 1*

Til nr. 1

Det foreslås for det første, at boligejere kan vælge anvende et fast minimumsbundfradrag for udlejning af værelser på 24.000 kr. årligt - svarende til 2.000 kr. om måneden.

Den enkelte ejer kan dog som hidtil vælge at anvende det maksimale bundfradrag (procentreglerne) på 1 1/3 pct. af ejendomsværdien eller regnskabsmetoden. Herved er de faktiske forhold og de almindelige markeds mekanismer afgørende for, hvilken metode den enkelte ejer foretrækker.

Jo lavere ejendomsværdien er, desto mere fordelagtigt vil minimumsfradraget være. Hvorimod det vil være mere fordelagtigt at anvende procentreglerne, når ejendomsværdien overstiger f.eks. 1.801.000 kr. Nogle enkelte eksempler viser virkningen af hhv. de gældende procentregler og det foreslåede minimumsfradrag:

ejendomsvurdering kr.	fradrag ved pct.-reglerne kr. om året	det foreslåede minimumsfradrag kr. om året	forskel kr. om året
850.000	11.330	24.000	12.670
1.000.000	13.330	24.000	10.670
1.800.000	23.994	24.000	6
1.801.000	24.007	24.000	- 7
2.000.000	26.660	24.000	- 2.660