

lejes stort set skattefrit, hvilket vil tilskynde endnu flere boligejere til at udleje ledige værelser.

Provenumæssige konsekvenser

Forslaget sikrer, at udlejning af værelser bliver mere interessant for boligejere med en ejendomsværdi, der er lavere end 1,8 mill. kr.

Provenuvirkningen af forslaget er højst usikker og knytter sig til såvel antallet af udlejere, udlejningsprisen samt disses gennemsnitlige ejendomsværdi. Forslaget skønnes at indebære en gennemsnitlige årlige skattebesparelse på ca. 4.300 kr. pr. værelse for boligejere, der udlejer værelser til 2.000 kr. pr. måned eller derover, forudsat en gennemsnitlig ejendomsværdi på 1 mill. kr. Antages det, at husstande af denne type udlejer ca. 5.000 værelser til en udlejningspris på 2.000 kr. eller derover, vil forslaget indebære et årligt provenutab på ca. 20 mill. kr., hvoraf ca. 15 mill. kr. skønnes at vedrøre de kommunale indkomstskatter.

Omkring halvdelen – ca. 10 mill. kr. - af provenutabet ved indkomståret 2002 skønnes at blive udløst i finansåret 2002 ved ændring af forskudsregistreringer, mens det resterende provenutab vil fremkomme i 2003 i forbindelse med slutligningen af indkomståret 2002 i form af højere overskydende skatter eller lavere restskatter.

Administrative konsekvenser for stat, amter og kommuner

Forslaget om udlejning af værelser har ikke nævneværdige administrative konsekvenser for Told*Skat.

Forslaget skønnes ikke at have administrative konsekvenser for stat, amter og kommuner.

Økonomiske konsekvenser for erhvervslivet

Forslaget skønnes ikke at have økonomiske konsekvenser for erhvervslivet.

Administrative konsekvenser for erhvervslivet

Forslaget skønnes ikke at have administrative konsekvenser for erhvervslivet.

Administrative konsekvenser for borgerne

Forslaget skønnes ikke at have administrative konsekvenser for borgerne

Miljømæssige konsekvenser

Der er ingen miljømæssige konsekvenser.

Forholdet til EU-retten

Lovforslaget indeholder ikke EU-retlige aspekter.