

bestyrelsen efter byggeriets afslutning. Endvidere begrænses tilskuddet til at være på højst 1.200 kr. pr. m² bruttoetageareal, som efter loven højst kan være 110 m² bruttoetageareal pr. andelsbolig. Det foreslås videre, at det statslige engangstilskud først kan udbetales, når den samlede bebyggelse er finansieret med realkreditlån og mindst 75 pct. af boligerne er taget i brug af andelshaverne. Endelig foreslås det, at ydelsen af det statslige engangstilskud forudsætter, at kommunalbestyrelsen godtgør staten 33 pct. af udgifterne.

Til nr. 6 og nr. 7

Der er tale om konsekvensændringer som følge af, at støtten nu foreslås ydet som engangstilskud.

Til nr. 8

Bestemmelsen foreslås ændret som en konsekvens af forslaget om, at det statslige engangstilskud kan anvendes til at fastsætte et andelsindskud, der er mindre end 20 pct. af anskaffelsessummen.

Til nr. 9

Ændringen er en konsekvens af forslaget om at give engangstilskud til opførelse af støttede private andelsboliger.

Til § 2

Til nr. 1

For at sikre at engangstilskuddet, jf. de almindelige bemærkninger, ikke kan kapitaliseres i fuldt omfang kort efter ydelsen af tilskuddet, foreslås der en ændring til lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber vedrørende opgørelse af andelsboligforeningens formue.

Det foreslås derfor, at engangstilskuddet ved beregningen af foreningens formue optages som en passivpost, der nedtrappes gradvist og jævnt i andelsboligforeningens formueopgørelse over en ti-års periode. Første gang et år efter udbetalingen af tilskuddet og indtil hele tilskuddet med en tiendedel pr. år er medtaget i formueopgørelsen.

§ 3

Det foreslås at lade loven træde i kraft den 1. april 2002.