

F. t. l. vedr. almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v.

Forholdet til EU-retten

Forslaget indeholder ingen EU-retlige aspekter.

Høring

Forslaget har inden fremsættelsen af det tidligere lovforslag L 46, som blev fremsat den 24. oktober 2001 af den daværende by- og boligminister, været sendt i høring hos følgende parter: Kommunernes Landsforening, Amtsrådsforeningen, Københavns Kommune, Frederiksberg Kommune, Boligselskabernes Landsforening, Landsbyggefonden, Byggeskade-fonden, Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation, Lejernes Landsorganisation, Administratorfor-

eningen, Ejendomsforeningen Danmark, Danmarks Lejerforening, Jydske Grundejerforeninger, Advokatrådet, KommuneKredit, Realkreditrådet, Finansrådet, Finansstyrelsen, Kontaktudvalget for Offentlig Revision, Landsforeningen Ældresagen, Ældremobiliseringen, Ældreboligrådet, Omsorgsorganisationernes Samråd, Ungdomsboligrådet, Nævnet for Etnisk Ligestilling, Det Danske Center for Menneskerettigheder, A-B LO, BOSAM, Miljø- og Energiministeriet, Økonomiministeriet, Finansministeriet, Indenrigsministeriet, Justitsministeriet, Skatteministeriet, Statsministeriet. Det skønnes på denne baggrund ikke fornødent at foretage en fornyet høring.

Samlet vurdering af lovforslaget

	Positive konsekvenser/mindreudgifter	Negative konsekvenser/merudgifter
Økonomiske konsekvenser for stat, amter og kommuner	Offentlige mindreudgifter til finansieringsstøtte vedrørende andelsboliger på 27 mio. kr. pr. år-gang.	Engangsudgift i 2002 på 0,5 mio. kr. til tilretning af edb-styrings-systemer.
Administrative konsekvenser for stat, amter og kommuner	Begrænset lettelse for Finansstyrelsen.	Begrænset merbelastning for Økonomi- og Erhvervsministeriet
Økonomiske konsekvenser for erhvervslivet	Ingen	Ingen
Administrative konsekvenser for erhvervslivet	Begrænset lettelse for realkreditinstitutterne.	Ingen
Miljømæssige konsekvenser	Ingen	Ingen
Administrative konsekvenser for borgerne	Ingen	Ingen
Forholdet til EU-retten	Forslaget indeholder ingen EU-retlige aspekter.	

Bemærkninger til lovforslagets enkelte bestemmelser

Til § 1

Til nr. 1 og nr. 2

Det præciseres i forslaget, at støtten gives som tilskud i stedet for tidligere som ydelsesstøtte.

Til nr. 3

Der er tale om en redaktionel ændring, idet bestemmelsen svarer til den gældende bestemmelse i § 160 b, stk. 2.

Til nr. 4

Det foreslås, at kommunalbestyrelsen kun kan meddele tilsagn om tilskud på statens vegne, hvis den selv samtidig påtager sig at godtgøre staten 33 pct. af ud-

gifterne til tilskuddet samt påtager sig at yde garanti for realkreditlån efter § 160 d. Dette svarer til den hidtil gældende § 160 b, stk. 3, 1. pkt. Samtidig udgår henvisningen til § 160 c, stk. 7, om kommunalbestyrelsens godtgørelse af statens udgifter til ydelsesstøtte, idet ydelsesstøtten bliver afløst af et engangstilskud.

Til nr. 5

Det foreslås, at anskaffelsessummen for støttede private andelsboliger efter fradrag af et statsligt engangstilskud finansieres med op til 80 pct. realkreditlån og med op til 20 pct. andelsindskud af anskaffelsessummen. Det foreslås samtidig, at der lægges loft over engangstilskuddet, idet tilskuddet, der ydes som et kontant beløb, maksimalt kan udgøre 10 procent af den anskaffelsessum, som godkendes af kommunal-