

på ca. 24 mio. kr. skyldes forventede merudgifter som følge af ændring af lov om udnyttelse af vedvarende energikilder m.v.?«

*Svar:*

Med virkning fra 1. januar 2002 indføres der som følge af ændring af lov om udnyttelse af vedvarende energikilder m.v. pligt til at installere solvarmeanlæg i nye støttede andelsboliger uden for fjernvarmeområder, såfremt anlægget er brugerøkonomisk fordelagtigt. De samlede offentlige merudgifter til ydelsesstøtte som følge heraf skønnes at udgøre 0,6 mio. kr i 2002, hvoraf kommunernes andel udgør 0,2 mio. kr. Disse beløb er på FFL 2002 indbudgetteret på henholdsvis standardkonto 53 og 77. Nettostigningen for staten som følge af den nævnte lovændring udgør således 0,4 mio. kr. i 2002.

*Spørgsmål 5:*

Ad § 14.37.01.40. Ydelsesstøtte til almene boliger

»Hvor stor en del af nettostigningen i ydelsesstøtte til almene boliger finansieret efter 1. januar 1999 på 75 mio. kr. skyldes forventede merudgifter som følge af ændring af lov om udnyttelse af vedvarende energikilder m.v.?«

*Svar:*

Med virkning fra 1. januar 2002 indføres der som følge af ændring af lov om udnyttelse af vedvarende energikilder m.v. pligt til at installere solvarmeanlæg i nye støttede almene boliger uden for fjernvarmeområder, såfremt anlægget er brugerøkonomisk fordelagtigt. De statslige merudgifter til ydelsesstøtte som følge heraf skønnes at udgøre 3,0 mio. kr i 2002. Dette beløb er på FFL 2002 indbudgetteret på standardkonto 53. Nettostigningen for staten som følge af den nævnte lovændring udgør således 3,0 mio. kr. i 2002.

*Spørgsmål 6:*

Ad § 14.37.12. Genudlån til Landsbyggefonden

»Der ønskes en nærmere redegørelse for, hvorfor der afsættes midler i form af statslån til dækning af Landsbyggefondens udlån i perioden 2002-2009, herunder en nærmere redegørelse for Landsbyggefondens egne formueforhold og fondens betaling af renteudgifterne.«

*Svar:*

Muligheden for at yde statslån til Landsbyggefonden blev fastlagt med lov nr. 404 af 31. maj 2000 om ændring af lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger. Med lovændringen sikredes, at en række almene boligafdelinger kan frikøbe sig fra hjemfaldsklausuler til Københavns Kommune, og dermed bevares som alment byggeri.

Det er den almene sektor, der betaler frikøbet i sin helhed, og der indgår dermed ikke direkte statsstøtte i løsningen. Konstruktionen er, at de almene afdelinger, der ikke aktuelt selv har tilstrækkelige midler, låner fra Landsbyggefonden til dækning af ydelserne på de lån, der optages til frikøbet. Lånene tilbagebetales incl. renter, når boligorganisationerne efterhånden begynder at få stigende indtægter som følge af udamortiserede lån (når prioritetslån i det almene byggeri er tilbagebetalt, ned sættes lejen ikke. Beboerbetalingen vedrørende lånene indbetales herefter til hhv. dispositionsfonden og Landsbyggefonden med 50 pct. til hver).

Da Landsbyggefonden først får tilstrækkelige disponible midler fra omkring 2010, låner fonden fra staten til dækning af udlånet til boligorganisationerne frem til da. Statslånet forrentes med den rente, som staten selv gennemsnitligt betaler ved låneoptagelse, og staten holdes dermed fuldstændigt skadesløs. På FFL 2002 er budgetteret med en rente på 4,9 pct., som i forbindelse med bevillingsafregningen bliver reguleret i forhold til den faktiske lånerente. Statslånet skal påbegyndes afviklet fra 1.1.2010 og være fuldt afviklet pr. 1.1.2015.