

Lovforslaget sammenholdt med gældende lov

Gældende regler

Lovforslaget

§ 1

I lov om beskatning af visse pensionskapitaler m.v. (pensionsafkastbeskatningsloven), jf. lov-bekendtgørelse nr. 60 af 30. januar 2001, foreta-ges følgende ændringer:

§ 2, stk. 1-2, ...

Stk. 3. Ved opgørelsen af beskatningsgrundla-get medregnes ikke

1)-9) ...

10) formueafkast af fast ejendom, hvis den skat-tepligtige før den 2. juni 1998 skriftligt har forpligtet sig til erhvervelsen, formueafkast af ombygnings- og forbedringsudgifter ved-rørende disse ejendomme, formueafkast af bygninger opført af den skattepligtige, hvis skriftlig aftale om byggeriet er indgået før den nævnte dato, samt af ombygnings- og forbedringsudgifter vedrørende disse byg-ninger, alt for så vidt betingelserne for real-renteafgiftsfrihed er opfyldt ved udgangen af afgiftsåret 1998, jf. de hidtil gældende regler i § 3 b i realrenteafgiftsloven.

Stk. 4. ...

1. I § 2, *stk. 3, nr. 10*, ændres »§ 3 b i realrente-afgiftsloven.« til: »§ 3 b i realrenteafgiftslo-ven.«

2. I § 2, *stk. 3*, indsættes som nr. 11:
»11) formueafkast omfattet af § 2 a.«

3. Efter § 2 indsættes:

»§ 2 a. Formueafkast af nyopført fast ejen-dom, der udelukkende indeholder boliger be-stemt til udlejning, er skattefri, når de under nr. 1-7 nævnte betingelser er opfyldt: