

Det er forbundet med en betydelig usikkerhed at skønne over den faktiske udnyttelse af den foreslåede ordning med pensionsafkastskattefri investeringsrammer til boligbyggeri.

Ved fuld udnyttelse af den foreslåede investeringsramme vil der kunne opføres 7-800 boliger årligt i den 3-årige periode. En del af dette byggeri vil fortrænge allerede påtænkt byggeri. Lovforslaget vurderes med nogen usikkerhed at medføre en nettotilvækst i pensionsinstitutternes boligbyggeri på 540 boliger i hvert af de tre år.

Det skønnes, at dette byggeri vil medføre en merbeskæftigelse på omkring 250 personer i 2002 og omkring 450 personer i hvert af de følgende tre år.

Den kommunale anvisning vil medføre en forøgelse af det antal boliger, som kommunerne potentielt kan anvende til løsning af påtrængende boligsociale opgaver. Forslaget giver således mulighed for at indtage en større del af byernes bygningsmasse i løsningen af den boligsociale opgave. Hermed øges mulighederne for at sprede opgaverne mellem forskellige byområder i den enkelte kommune, samt mellem ejerformerne på boligmarkedet.

Der vil i forbindelse med anvisningen være offentlige udgifter til lån/garanti for lån til betaling til depositum eller lignende, individuel boligstøtte, eventuelt lejetab og garantier for lejerens forpligtelser ved fraflytning af boligen. Der skønnes ikke at ske nogen nævneværdig ændring i det samlede antal anviste boliger. Der vil derfor heller ikke ske nogen nævneværdig ændring af størrelsen af de nævnte udgifter.

Ved fuld udnyttelse af et års investeringsramme på 1 mia. kr. skønnes ordningen at medføre et årligt provenutab på ca. 10 mill. kr. - regnet fra det tidspunkt hvor de pensionsafkastskattepligtige har disponeret midlerne til byggeriet fuldt ud.

Ved fuld udnyttelse af ordningen skønnes forslaget således at give et provenutab på ca. 10 mill. kr. det første år, ca. 20 mill. kr. det næste år og ca. 30 mill. kr. årligt i de efterfølgende år, hvor ordningen omfatter 3 års investeringer.

Forudsættes endvidere jævnt voksende disponering af midler til ordningen fra midten af 2002 skønnes indkomstvirkning såvel som finansårvirkning i 2002 at blive yderst beskeden, ca. 1 mill. kr. i 2002, voksende til ca. 10 mill. kr. i 2003, ca. 20 mill. kr. i 2004 og ca. 30 mill. kr. i de efterfølgende år - målt i 2001 priser.

Administrative konsekvenser for stat, kommuner og amtskommuner

Der er lagt vægt på at udforme ordningen så enkelt som muligt, således at den administrative belastning af de involverede parter bliver den mindst mulige.

Gennemførelse af forslaget skønnes ikke at have nævneværdige administrative konsekvenser for Told og Skat.

Erhvervsøkonomiske og erhvervsadministrative konsekvenser

Da der er tale om en frivillig ordning, har forslaget ingen generelle økonomiske konsekvenser for erhvervslivet.

Skattefritagelsen vil medføre økonomiske fordele for de pensionsinstitutter, der benytter sig af ordningen. Da der er tale om boliger, som institutterne ikke finder det rentabelt at opføre med skattepligt, vurderes disse fordele dog at være beskudne.

Administrative konsekvenser for erhvervslivet

Da der er tale om en frivillig ordning, har forslaget ingen generelle administrative konsekvenser for erhvervslivet.

Miljømæssige konsekvenser

Lovforslaget har ingen miljømæssige konsekvenser.

Administrative konsekvenser for borgerne

Lovforslaget skønnes ikke at have administrative konsekvenser for borgerne.

Forholdet til EU-retten

Efter forslaget fritages livsforsikringsselskabers, pensionskassers og pensionsfondes (pensionsinstitutters) formueafkast af visse boliginvesteringer for beskattning efter pensionsafkastbeskatningsloven for derved at forbedre rentabiliteten ved opførelse af lejeboliger.

Den foreslåede skattefritagelse indebærer statsstøtte til pensionsinstitutterne, hvorfor forslaget skal notificeres over for EU-Kommissionen.

Høring

Lovforslaget har som en del af By- og Boligministeriets forslag til lov om ændring af lov om kommunal anvisningsret og lov om beskattning af visse pensionskapitaler m.v. (pensionsafkastbeskatningsloven) (Kommunal anvisningsret og skattefritagelse for afkast af pensionskassebyggeri) været til høring hos Administratorforeningen, Advokatsamfundet, Arbejds-