

Til lovforslag nr. L 34. Skriftlig fremsættelse (10. oktober 2001)

By- og boligministeren (Lotte Bundsgaard) :

Herved tillader jeg mig for Folketinget at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber (Overdragelse af boliger i andelsboligforeninger m.v.).

(Lovforslag nr. L 34).

Lovforslaget har til formål at modvirke ulovlig prisfastsættelse - "penge under bordet" - i forbindelse med overdragelse af andelsboliger.

Regeringen finder, at den opståede praksis med betaling af penge under bordet ved overdragelse af andelsboliger er uacceptabel. Dertil kommer, at den ulovlige prisfastsættelse tilgoder de grupper, som økonomisk er i stand til at betale en høj pris for at få en bolig, hvilket ikke er i overensstemmelse med andelsboligtanken.

Ved overdragelse af andelsboliger gælder efter andelsboligloven en øvre grænse for den pris, som en andelshaver må sælge til. Der er i praksis set eksempler på, at boligsøgende er blevet afkrævet meget store beløb - angiveligt op til 300.000 kr. - for at blive indstillet som køber. I en periode med stigende priser på ejerboligmarkedet, er maksimalpriserne i andelsboligloven med til at sikre, at også personer med jævne indkomster har økonomisk mulighed for at købe en andelsbolig.

Ved at begrænse den sælgende andelshavers mulighed for selv at udpege sin køber, mister kø-

beren af en andelsbolig sin motivation til at betale penge under bordet til sælgeren. For at sikre andelsboligforeningerne mest mulig selvbestemmelse over sine anliggender, indeholder forslaget kun begrænsninger i andelsboligforeningernes handlefrihed, hvor dette er absolut nødvendigt for at undgå penge under bordet.

Det foreslås, at alle andelsboligforeninger skal oprette og administrere en ventelisteordning. Andelsboligforeningen skal i vedtægterne fastsætte regler om mindst én venteliste, hvor der optages personer, der ikke allerede er andelshavere i foreningen.

Som alternativ til ventelisteordningen foreslås, at andelsboligforeningerne i vedtægterne skal kunne bestemme, at det skal være op til enten bestyrelsen eller generalforsamlingen at afgøre, til hvem en ledig bolig skal overdrages.

For så vidt angår de økonomiske og administrative konsekvenser for det offentlige skønnes forslaget ikke at have økonomiske eller administrative konsekvenser. Ligesom forslaget ikke vurderes at have konsekvenser for erhvervslivet.

Lovforslaget har ingen miljømæssige, ligestillingsmæssige eller EU-retlige konsekvenser.

Det foreslås, at loven træder i kraft den 1. januar 2003.

Idet jeg i øvrigt henviser til lovforslaget og de bemærkninger, der ledsager det, skal jeg anbefale forslaget til Tingets velvillige behandling.