

Samlet vurdering af lovforslagets konsekvenser

	Positive konsekvenser/min-dreudgifter	Negative konsekvenser/mer-udgifter
Økonomiske konsekvenser for stat, amter og kommuner	Ingen	Ingen
Administrative konsekvenser for stat, amter og kommuner	Ingen	Ingen
Økonomiske konsekvenser for erhvervslivet	Ingen	Ingen
Administrative konsekvenser for erhvervslivet	Ingen	Ingen
Miljømæssige konsekvenser	Ingen	Ingen
Administrative konsekvenser for borgerne	Ingen	Mindre udgifter for andelsboligforeningerne til administration af ventelisterne. Udgifterne kan dækkes ved opkrævning af gebyrer
Forholdet til EU-retten	Forslaget indeholder ingen EU-retlige aspekter	

Høring

Forslaget har været sendt til høring hos:

Kommunernes Landsforening, Københavns Kommune, Frederiksberg Kommune, Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation, Lejernes Landsorganisation, BOSAM (Boligforeningernes sammenslutning i Danmark), ABLO (AndelsBolighavernes Landsorganisation), Administratorforeningen, Ejendomsforeningen Danmark, Danmarks Lejerforening, Jydske Grundejerforeninger, Advokatrådet, Nævnet for Etnisk Ligestilling, Statsministeriet, Økonomiministeriet, Finansministeriet, Indenrigsministeriet, Justitsministeriet.

*Bemærkninger til lovforslagets enkelte bestemmelser**Til § 1**Til nr. 1*

Ændringen er redaktionel.

Til nr. 2

Ved lov nr. 378 af 18. maj 1994 om ændring af bl.a. vurderingsloven blev der indført årlige vurderinger af landets faste ejendomme og i den forbindelse blev vurderingslovens § 2 A ophævet.

Forslaget er en konsekvens af den nævnte ændring i vurderingsloven.

Til nr. 3

Det foreslås i stk. 1, at når en ledig andelsbolig overdrages, skal den tilbydes til en person, som har fortrinsret på en venteliste i andelsboligforeningen.

Pligten til at sælge til personer på ventelisten gælder, når andelsboligen overdrages ved frivilligt salg, salg efter eksklusion fra foreningen, salg fra et dødsbo, samt hvis overdragelsen finder sted som led i retsforfølgning – herunder tvangsrealisation efter udlæg eller udpantning og overdragelse fra et konkursbo. Pligten til at sælge efter ventelisten finder ikke anvendelse i forbindelse med overgang ved skifte mellem ægtefæller eller arv. Bestemmelsen hindrer dog ikke, at foreningerne som hidtil fastsætter særlige regler om f.eks. ægtefællers mulighed for at fortsætte medlemskabet af andelsboligforeningen ved andelshaverens død eller samlivsophævelse.

Den foreslåede bestemmelse finder anvendelse, når der er tale om overdragelse af andelsboliger, der alene anvendes til beboelse, samt blandede bolig- og erhvervsandele. Lovforslaget finder derimod ikke anvendelse ved overdragelse af rene erhvervsandele. Begrundelsen herfor er, at andelsboliglovens maksimalprisregler alene gælder for andele i andelsboligforeninger, hvor der til andelen er knyttet retten til en bolig.

Fortrinsretten ifølge en venteliste giver mulighed for at erhverve andelen på vilkår, som overdrageren i overensstemmelse med maksimalprisreglerne samt regler fastsat af foreningen fremsætter forlangende