

sentlig økonomisk belastning som følge af, at der ikke blot skal betales ejendomsværdiskat af den nye bolig, men nu også af den bolig, der er fraflyttet og sat til salg. Dette forhold forværres naturligvis yderligere af, at også udhulingen af rentefradragsværdien i sig selv udgør en væsentlig merbelastning for den boligejer, der en periode ejer to boliger, og at en boligskiftesituation generelt er forbundet med væsentlige økonomiske omkostninger.

Ministerens svar illustrerer således, at den ændrede og skærpede praksis for beskatning i forbindelse med personers køb og salg af bolig reelt medfører en ganske urimelig skærpet beskatning af personer, der i en periode ejer to boliger i forbindelse med køb og salg af bolig. Og det uagtet, at regeringen under Folketingets behandling af L 94 tilkendegav, at boligejere, som havde købt bolig før pinsepakkens gennemførelse, ikke ville blive pålagt øgede skatter som følge af omlægningen til den ny ejendomsværdiskat.

Forslagets indhold

Da der i øvrigt ikke foreligger nogen saglig begrundelse for den ændrede praksis, foreslås det, at regeringen pålægges at fremsætte lovforslag om ændring af ejendomsværdiskatteloven, således at personer ikke kan komme til at betale ejendomsværdiskat af ejerboliger, hvor boligretten er endeligt opgivet, herunder at personer i forbindelse med køb og salg af bolig ikke skal betale dobbelt ejendomsværdiskat. Lovforslagets nærmere indhold bør udformes i overensstemmelse med den tidligere praksis for lejeværdiberegning, hvorefter lejeværdien ikke blev medregnet, hvis skat-

teyderen endeligt havde opgivet sin boligret og ved sine dispositioner tilkendegivet dette. Det bemærkes, at der i overensstemmelse med den tidligere praksis for lejeværdiberegning fortsat skal kunne opkræves ejendomsværdiskat af flere ejerboliger, hvis skatteyderen har flere ejerboliger, der rent faktisk tjener til bolig for den pågældende.

Behovet for en hurtig ændring af reglerne underbygges også af en undersøgelse foretaget af Dansk Ejendomsmæglerforening, hvoraf det bl.a. fremgår, at liggetiderne fortsat stiger på såvel enfamiliehuse som på ejerlejligheder. Således har liggetiderne efter undersøgelsen været lidt længere i 2. kvartal end i 1. kvartal 2001, og den stigende tendens forventes at fortsætte i 3. kvartal. Tendensen til forøgede liggetider er ifølge undersøgelsen mest udbredt for enfamiliehuse.

Provenumæssige konsekvenser

Skatteministeren har i sit ovennævnte svar på spørgsmål nr. S 3323 oplyst, at der ikke findes umiddelbart tilgængelige oplysninger, der muliggør et underbygget skøn over provenuet forbundet med, at skatteydere i dag skal betale ejendomsværdiskat af samtlige boliger, man har rådighed over. Skatteministeren oplyser dog, at den årlige provenugevinst som følge af dobbeltbeskatningen af gamle og nye boliger kan anslås til i størrelsesordenen 50 mio. kr. ved en antagelse om, at de 75.000 boliger, der handles årligt, i gennemsnit ikke er beboet en måned i forbindelse med ejerskiftet og ved en antagelse om, at den gennemsnitlige ejendomsværdi er 1 mio. kr.

Skriftlig fremsættelse

Mariann Fischer Boel (V):

Som ordfører for forslagsstillerne tillader jeg mig herved at fremsætte:

Forslag til folketingsbeslutning om ændring af ejendomsværdiskatten i forbindelse med personers køb og salg af bolig.

(Beslutningsforslag nr. B 7).

Jeg henviser i øvrigt til de bemærkninger, der ledsager forslaget, og anbefaler det til Tingets velvillige behandling.