

duktion af den fastsatte ramme for investeringer i forbedringer og renovering, idet der ved vurderingen lægges vægt på, at fonden skal være i stand til at udvikle sine låneforpligtelser som forudsat.

Økonomiske konsekvenser for stat, amter og kommuner

Lovforslaget indebærer mindredgifter for staten som følge af, at Landsbyggefonden efter henholdsvis 10 og 15 år årligt refunderer staten et beløb svarende til ydelsesstøtten til 3.100 almene familieboliger og 3.000 ældreboliger med tilsagn i hvert af årene 2002-04.

Som følge af reglerne om tilsagnsbudgettering, hvorefter nutidsværdien af den tilbagediskonterede løbende støtte konteres i tilsagnsåret, vil Landsbyggefondens senere overtagelse af støtten til tilsagn i 2002-2004 slå igennem på de statslige udgifter i 2002-2004.

Den statslige mindredgift vil opgjort til nutidsværdi udgøre ca. 550 mio. kr. årligt i 2002-2004.

Den statslige garanti for Landsbyggefondens låneoptagelse vil maksimalt kunne udgøre 1,2 mia. kr.,

svarende til den fastsatte maksimale låneramme. Under de aktuelle rente- og inflationsforudsætninger er det maksimale lån beregnet til omkring 0,7 mia. kr.

Det er efter lovforslaget en forudsætning for gennemførelse af investeringer med støtte fra Landsbyggefonden, at kommunalbestyrelsen påtager sig garanti for den del af realkreditlånet, der har pantesikkerhed ud over 80 pct. af ejendommens værdi. Halvdelen af kommunernes eventuelle tab på disse garantier godtgøres af Landsbyggefonden. En udløsning af garanti-forpligtelsen vil imidlertid forudsætte, at en boligafdeling går konkurs, og denne risiko er aktuelt begrænset og vil yderligere blive begrænset som følge af den forøgede støtteindsats – med deraf følgende reduceret kommunal tabsrisiko, herunder for eksisterende kommunale garantier. Lovforslaget vurderes derfor samlet ikke at have nævneværdige økonomiske konsekvenser for kommunerne.

Lovforslagets samlede økonomiske konsekvenser opgjort til nutidsværdi fremgår af nedenstående tabel 1:

Tabel 1: Samlede økonomiske konsekvenser opgjort i nutidsværdi

(mio. kr. 2002-prisniveau)	2001	2002	2003	2004	2005
Refusion af ydelsesstøtte	-	-550	-550	-550	-
I alt	-	-550	-550	-550	-
-heraf staten		-550	-550	-550	-
-heraf kommunerne		0	0	0	-

Anm: En negativ værdi angiver en mindredgift.

Lovforslaget indebærer dermed for årene 2002-2004 en samlet offentlig mindredgift på ca. 550 mio. kr. pr. år opgjort til nutidsværdi. Hele mindredgiften vedrører staten.

De kommunaløkonomiske konsekvenser skal forhandles med de kommunale parter.

Den foreslåede udvidelse af Landsbyggefondens mulighed for at yde støtte til forbedringer mv. vil øge aktiviteten i bygge- og anlægssektoren. Da der går nogen tid med planlægning og projektering af investeringerne, forventes der dog ikke at være nogen nævneværdig påvirkning af aktiviteten før 2003. Forslaget, som skal ses i sammenhæng med investeringseffekten af boligpakken, vurderes derfor under de aktuelle for-

ventninger til aktivitetsniveauet ikke at føre til inflationssskabende flaskehalse i bygge- og anlægssektoren.

Administrative konsekvenser for stat, amter og kommuner

Forslaget vurderes ikke at have nævneværdige administrative konsekvenser for det offentlige.

Økonomiske og administrative konsekvenser for erhvervslivet

Baseret på en intern ekspertvurdering vurderes forslaget ikke at have nævneværdige økonomiske eller administrative konsekvenser for erhvervslivet. Ekspertvurderingen er anvendt, fordi denne metode er hensigtsmæssig i tilfælde, hvor et lovforslags konsekvenser vurderes at være ubetydelige.