

ningsarbejder, brandsikring, byfornyelse og boligforbedring af almene boligorganisationers byggeri og bygninger med socialt og kulturelt formål i tilknytning til almene boligorganisationers byggeri. Tilskuddet kan højst udgøre 2/3 af rimelige udgifter til de udførte arbejder.«.

#### 11. § 91 affattes således:

»§ 91. Landsbyggefonden kan i årene 2002-2020 af de midler, der er overført til landsdispositions-fonden jf. § 89, og inden for en samlet årlig investeringsramme på 1.500 mio. kr, give tilsagn om ydelsesstøtte til realkreditlån til finansiering af opretning, udbedring, vedligeholdelse, forbedring, ombygning, sammenlægning af lejligheder og miljøforbedring i almene boligorganisationers byggeri. Investeringsrammen reguleres én gang årligt med udviklingen i nettoprisindekset, første gang 1. januar 2003. Det skal fremgå af fondens tilsagn, at fonden kan udskyde arbejderne påbegyndelse med henblik på at begrænse den samlede bygge- og anlægsaktivitet.

*Stk. 2.* Arbejder efter stk. 1 finansieres i videst muligt omfang gennem lejeforhøjelser. Det er herudover en forudsætning for støtte efter stk. 1, at boligorganisationen efter aftale med Landsbyggefonden finansierer arbejderne med midler fra boligorganisationens egenkapital, jf. § 19 og § 20, stk. 2, eller med boligorganisationens midler i henhold til § 87 i det omfang det er økonomisk muligt og forsvarligt.

*Stk. 3.* Ydelsesstøtte til realkreditlån, jf. stk. 1, ydes på de vilkår der er fastsat i § 129 og § 130, stk. 1 og 2. Låntagers betaling fastsættes af Landsbyggefonden og skal mindst udgøre 3,4 pct. p.a. af lånets hovedstol, jf. dog stk. 4. Låntagers betaling reguleres, indtil den svarer til de samlede ydelser på lånet. Ved finansiering med realkreditlån med rentetilpasning reguleres låntagers betaling, indtil den svarer til den ydelse, der på tidspunktet for låneoptagelsen kan beregnes på et tilsvarende fastforrentet realkreditlån. Landsbyggefonden kan på de vilkår, der er nævnt i § 134, helt eller delvis bringe betaling af ydelsesstøtte til ophør.

*Stk. 4.* Af den i stk. 1 nævnte investeringsramme kan indtil 15 pct. anvendes til forbedring af tilgængelighed, lejlighedssammenlægninger og miljøforbedrende foranstaltninger, hvortil Landsbyggefonden kan yde ydelsesstøtte til en større del af ydelsen på realkreditlånet end nævnt i stk. 3, herunder i særlige tilfælde yde

støtte til den fulde ydelse på realkreditlånet. Ved finansiering som led i forhandlet finansiering efter § 57 i lov om byfornyelse kan ydelsesstøtte ydes svarende til den fulde ydelse på realkreditlånet. Herudover kan Landsbyggefonden i særlige tilfælde yde støtte til en større del af ydelsen på realkreditlånet end nævnt i stk. 3. Låntagerens gennemsnitlige betaling på realkreditlån efter stk. 1 skal for hver tilsagnsårgang det første år mindst udgøre 3,4 pct. p.a.

*Stk. 5.* By- og boligministeren fastsætter nærmere regler for realkreditlån som nævnt i stk. 1 efter forhandling med fonden. Realkreditlånene kan maksimalt have en løbetid på 35 år.

*Stk. 6.* Det er en forudsætning for støtte efter stk. 1, at kommunalbestyrelsen påtager sig garanti for den del af realkreditlånet, der på tidspunktet for lånets optagelse har pantessikkerhed ud over 80 pct. af ejendommens værdi. Garantien beregnes efter reglerne i § 127, 2. og 3. pkt.

*Stk. 7.* Det er en forudsætning for kommunalbestyrelsens garanti efter stk. 6, at Landsbyggefonden påtager sig forpligtelse til at godtgøre kommunen halvdelen af dens eventuelle tab som følge af garantiforpligtelsen. Landsbyggefondens forpligtelse efter 1. pkt. er dog begrænset til indestående i landsdispositions-fonden.

*Stk. 8.* Landsbyggefonden kan efter tilsvarende regler og til samme formål som nævnt i stk. 1 yde støtte til almene ældreboliger ejet af en selvejende institution, en kommune eller en amtskommune.

*Stk. 9.* Landsbyggefonden orienterer løbende by- og boligministeren om størrelsen og den regionale fordeling af tilsagn efter stk. 1. Landsbyggefonden udarbejder endvidere hvert år en redegørelse om den forventede udvikling af den samlede ordning samt den stedfundne og forventede anvendelse af investeringsrammen, jf. stk. 1. Redegørelsen indsendes til by- og boligministeren. Landsbyggefonden sørger endvidere for, at der hvert 3. år foretages en evaluering af de gennemførte arbejders effekt i forhold til den almene sektor. Evalueringen indsendes til by- og boligministeren.

*Stk. 10.* Staten kan yde garanti for lån til Landsbyggefonden til dækning af fondens forpligtelser i henhold til stk. 1, jf. § 78, stk. 4. Statslige udgifter som følge af garantien dækkes af fondens fremtidige overskud.«.

12. Efter § 92 indsættes: