

6. Efter § 10 indsættes:

»§ 10 a. Hvis en bolig, som er forbedret efter § 39 i denne lov eller efter § 37 a i lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v., stadig har en øget brugsværdi henholdsvis efter udløbet af nedskrivningsperioden og efter indfrielsen af det til forbedringen optagne lån, betaler lejereren et tillæg til lejen svarende til den øgede brugsværdi. Ved udlejning af en medejerbolig, hvor der er betalt et højere medejerindskud efter § 143 b, stk. 2, i lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v., til en lejer, som ikke er medejer, finder 1. pkt. tilsvarende anvendelse. Ved udlejning af en medejerbolig, hvor der er betalt et lavere indskud efter § 143 b, stk. 2, i lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v., til en lejer, som ikke er medejer, reduceres lejen med et fradrag svarende til den lavere brugsværdi.«.

§ 17. Er det lejede ikke fuldført ved lejeaftalens indgåelse, og er overtagelsestidspunktet ikke aftalt, kan lejereren til enhver tid inden overtagelsen hæve aftalen.

Stk. 2. Er den tidligere lejer ikke fraflyttet på overtagelsestidspunktet, kan lejereren kræve et forholdsmæssigt afslag i lejen for den tid, det lejede eller en del deraf ikke står til lejerens rådighed. Bliver hindringen ikke uden unødigt ophold fjernet, efter at udlejereren er underrettet, kan lejereren hæve lejeaftalen. Lejereren kan endvidere kræve erstatning, medmindre udlejereren godtgør, at forsinkelsen ikke skyldes noget forhold, for hvilket udlejereren er ansvarlig.

§ 39. Lejereren har ret til at udføre nærmere fastsatte forbedringer m.v. af boligen og ved fraflytning få økonomisk godtgørelse for de afholdte dokumenterede udgifter.

7. I § 17 indsættes efter stk. 1 som nyt stykke:

»Stk. 2. Ved ophævelse af en lejeaftale, jf. stk. 3, om en medejerbolig kan udlejereren forlange, at lejereren godtgør udlejerens udgifter som følge af ophævelsen.«.

Stk. 2 bliver herefter stk. 3.

8. I § 39, stk. 1, ændres »nærmere fastsatte forbedringer m.v.« til: »forbedringer«.