

§ 143 h. Lejeren kan forlange, at boligorganisationen yder garanti for op til 50 pct. af lån i et pengeinstitut optaget til finansiering af medejerindskuddet. Renter og afdrag på det garanterede lån er pligtig pengeydelse i lejeforholdet.

§ 143 i. Når en lejers rettigheder vedrørende en bolig ophører, tilbagebetaler boligorganisationen det regulerede medejerindskud. Udgiften afholdes af boligorganisationens dispositionsfond. I tilfælde af en afdelings konkurs, dækkes udgiften dog af kommunens garanti efter § 128.

Stk. 2. Boligorganisationen skal søge boligen genudlejet som medejerbolig. Den nye lejer betaler det regulerede indskud til boligorganisationens dispositionsfond.

Stk. 3. Kan boligen ikke genudlejes som medejerbolig med det fastsatte indskud, skal den søges genudlejet med et lavere medejerindskud, dog ikke under den mindstestørrelse, der er fastsat i §§ 143 b og 143 c. Lejen fastsættes på grundlag af det lavere indskud. Forskellen mellem lejen for boligen med fuldt og nedsat indskud indbetales til dispositionsfonden.

Stk. 4. Kan boligen ikke genudlejes som medejerbolig, udlejes den på de vilkår, der gælder for afdelingens almene familieboliger, som ikke er medejerboliger. Forskellen mellem lejen for boligen som medejerbolig og som almindelig almen bolig indbetales til boligorganisationens dispositionsfond.

§ 143 j. By- og boligministeren fastsætter nærmere regler om de i §§ 143 a – 143 i nævnte forhold.«.

§ 187. Lov om boligbyggeri, jf. lovbekendtgørelse nr. 144 af 26. februar 1998, med de ændringer, der følger af § 2 i lov nr. 1086 af 29. december 1999, ophæves bortset fra § 7, § 7 a, stk. 1, § 8, § 56, § 59, § 63 b, § 66 a, § 67, stk. 7 og 10, § 67 a, § 68, § 72 d, § 73, §§ 74-79, § 83 b, § 89, § 92, § 93, stk. 1, nr. 5-7, § 93, stk. 2, § 94, stk. 2, og § 97. Administrative forskrifter, der er udstedt i medfør af kapitel 10, finder fortsat anvendelse på andelsboliger, der har modtaget tilsgagn om offentlig støtte inden 1. januar 1998 i medfør af lov boligbyggeri.

15. I § 187, stk. 1, 1. pkt., indsættes efter »§ 83 b,« : »§ 86 k,«.