

*Gældende formulering**Lovforslaget***14.** Efter § 143 indsættes:

»Kapitel 9 a

Medejerboliger

§ 143 a. Boligorganisationens øverste myndighed kan med kommunalbestyrelsens godkendelse beslutte, at en del af en afdelings familieboliger etableres som medejerboliger. Medejerboliger kan etableres ved nybyggeri og ved udlejning af en eksisterende afdelings familieboliger som medejerboliger.

Stk. 2. Medejerboliger, der etableres ved nybyggeri, kan udgøre indtil 50 pct. af afdelingens familieboliger. Medejerboliger, der etableres ved udlejning af en eksisterende afdelings familieboliger, kan udgøre indtil 25 pct. af afdelingens familieboliger. Kommunalbestyrelsen kan dog tillade, at disse grænser fraviges i særlige tilfælde. Fravigelsen skal godkendes af by- og boligministeren.

§ 143 b. Den støtteberettigede anskaffelsessum for medejerboliger, der etableres ved nybyggeri, finansieres som nævnt i § 118, stk. 1, idet realkreditlånet nedsættes med det fastsatte medejerindskud. Medejerindskuddet skal udgøre mellem 10 og 18 pct. af den støtteberettigede anskaffelsessum og fastsættes af boligorganisationens øverste myndighed med kommunalbestyrelsens godkendelse senest samtidig med tilsgagnet om ydelsesstøtte.

Stk. 2. Ud over den støtteberettigede anskaffelsessum efter stk. 1 kan medejerindskuddet efter lejerens ønske forøges med op til 2 pct. af anskaffelsessummen til finansiering af yderligere foranstaltninger i boligen. Indskuddet kan tillige nedsættes efter lejerens ønske med boligorganisationens godkendelse. Indskuddet skal dog mindst udgøre 10 pct. af den støtteberettigede anskaffelsessum.

Stk. 3. Lejeren har ret til indflydelse på boligens udformning, indretning og materialevalg.

Stk. 4. Låntagers betaling på realkreditlån efter stk. 1 reguleres i overensstemmelse med § 129, stk. 1, dog reduceres låntagers betaling med 2,78 pct. af medejerindskuddet. Herudover betaler låntageren løbende bidrag på realkreditlån efter stk. 1.