

Gældende formulering

§ 59. Den almene boligorganisation skal efter kommunalbestyrelsens bestemmelse stille indtil hver fjerde almene familiebolig til rådighed for kommunalbestyrelsen til løsning af påtrængende boligsociale opgaver i kommunen, herunder at opnå en mere afbalanceret beboersammensætning i enkelte almene afdelinger. Kommunen betaler lejen (boligafgiften) fra det tidspunkt, fra hvilket den ledige bolig er til rådighed for kommunalbestyrelsen, og indtil udlejning sker. Kommunen garanterer endvidere for boligtagerens opfyldelse af kontraktmæssige forpligtelser over for boligorganisationen til at istandsætte boligen ved fraflytning. Ændrer kommunen en beslutning om at råde over en bolig, som ikke er udlejet, skal lejen (boligafgiften) dog ikke betales ud over det tidspunkt, hvorfra en opsigelse ville have haft virkning.

Stk. 5. Staten refunderer kommunens eller amtskommunens udgifter efter stk. 1-4 med to tredjedele.

§ 118. Anskaffelsessummen for almene boliger efter § 115, stk. 1-3, finansieres med 84 pct. realkreditlån, 14 pct. kommunal grundkapital og 2 pct. beboerindskud.

§ 128. Kommunen eller amtskommunen garanterer for tilbagebetaling af beboerindskud, der ikke bliver dækket ved konkurs.

*Lovforslaget***9. Efter § 51 a indsættes:**

»§ 51 b. Ledige medejerboliger skal af den almene boligorganisation anvises til boligsøgende, som på ventelisten efter § 51, stk. 1, har tilkendegivet, at de ønsker at leje en medejerbolig. Den almene boligorganisation kan udleje medejerboliger til andre boligsøgende, hvis de ikke kan udlejes til boligsøgende på ventelisten. Medejerboliger, der indrettes som bofællesskaber, udlejes efter § 51 a.«.

10. I § 59, stk. 1, indsættes efter 1. pkt.:

»Indeholder en afdeling medejerboliger, kan kommunalbestyrelsen forlange, at de boliger, der stilles til rådighed, ikke er medejerboliger.«.

11. § 74, stk. 5, affattes således:

»Stk. 5. Af de beløb, der er nødvendige til dækning af de i stk. 1-3, nævnte indskud, stilles 2/3 til kommunens eller amtskommunens rådighed af staten. Kommunen eller amtskommunen indbetaler kvartalsvis bagud til staten de beløb, som er modtaget i henhold til stk. 4, 2. pkt.«.

12. I § 118, stk. 1, indsættes efter »beboerindskud«: », jf. dog § 143 b, stk. 1«.**13. I § 128 indsættes efter beboerindskud: »og medejerindskud«.**