

Gældende formulering

Stk. 2. Dispositionsfonden anvendes til imødegåelse af tab ved boligorganisationens eller dets afdelingers drift, for boligorganisationens vedkommende dog kun ekstraordinære tab, til sikring af boligorganisationens fortsatte virksomhed, til finansiering af nyt boligbyggeri, i særlige tilfælde til nedsættelse af lejen i boligorganisationens afdelinger, til modernisering af boligorganisationens afdelinger, til frikøb af tilbagekøbsklausuler og i særlige tilfælde til finansiering af edbudstyr og administrationsejendom for boligorganisationen. Endvidere kan dispositionsfonden anvendes til at indløse garantibeviser i almene garantiorganisationer.

§ 21. I en byggefond i boligorganisationen indgår:

- 1) Opsparing ved afdrag m.v. på afdelingernes prioritering, medmindre ejendommens anskaffelsessum overstiger den offentlige kontantvurdering.
- 2) Opsparing ved afdrag på lån til finansiering af tilbygninger, moderniseringer og forbedringer, hvis disse på tidspunktet for tilbygningen, moderniseringen eller forbedringen kunne have været belånt på samme vilkår, som gælder for nybyggeri.

§ 27. Afhændelse af en almen boligorganisationens ejendom skal godkendes af kommunalbestyrelsen, jf. dog stk. 2. Afhændelse af boliger, der er tilvejebragt særlig med henblik på at betjene personer med varigt nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne, skal godkendes af amtsrådet.

Lovforslaget

3. I § 20, stk. 2, indsættes efter 1. pkt.:

»Dispositionsfonden anvendes endvidere til dækning af afdelingens underskud som følge af medejerens lejebetaling efter § 143 e. For medejerboliger anvendes dispositionsfonden herudover til tilbagebetaling af medejerindskud, jf. § 143 i, stk. 1, og til dækning af tab, jf. § 143 i, stk. 3 og 4, såfremt boligen ikke kan genudlejes som medejerbolig, og ved indfrielse af garanti for lejerens lån til finansiering af indskuddet, jf. § 143 h.«.

4. I § 21 indsættes som stk. 2:

»Stk. 2. Opsparing ved nedbringelse af lån med medejerindskud efter § 143 d indgår ikke i byggefonden.«.

5. I § 27, stk. 1, indsættes efter 1. pkt.: »Dette gælder dog ikke for ejendomme, der opføres af almene boligorganisationer som støttede eller ustøttede private andelsboliger efter reglerne i kapitel 11 a og 11 b.«.