

alternativt kunne opnås ved investering af et beløb svarende til medejerskuddet. Som følge af tidsforskydningen mellem tilsagn og finansiering skønnes der ikke at blive tale om noget provenutab i 2002. I 2003 skønnes provenutabet at udgøre godt 1 mio. kr., voksende til ca. 13. mio. kr. i 2005. Ca. 1 mio. kr. af provenutabet i 2003 vedrører kommunerne, voksende til ca. 12 mio. kr. i 2005. Finansårsvirkningen skønnes at svare til indkomstårsvirkningen.

Muligheden for at etablere medejerboliger i eksisterende alment byggeri skønnes at medføre en vis forøgelse af omfanget af moderniseringsarbejder i den almene sektor. Dette skal ses i sammenhæng med investeringseffekten af den samlede boligpakke og vurderes under de aktuelle forventninger til aktivitetsniveauet ikke at føre til inflationsskabende flaskehalse i bygge- og anlægssektoren. By- og Boligministeriet vil nøje overvåge, om muligheden for at etablere medejerboliger i alment nybyggeri medfører en utilsigtet standardglidning for nye almene familieboliger.

Forslaget skønnes at have begrænsede administrative konsekvenser for staten. Der skønnes således at være en begrænset administrativ merbelastning for By- og Boligministeriet i forbindelse med implementering af medejersordningen, ikke mindst som følge af behovet for tilretninger i BOSSINF, jf. ovenfor, samt for Finansstyrelsen i forbindelse med nedbringelse af realkreditlån i eksisterende byggeri.

Forslaget skønnes at medføre en meget begrænset administrativ merbelastning for kommunerne i forbindelse med, at kommunerne skal godkende etablering af medejerboliger.

De kommunaløkonomiske konsekvenser skal forhandles med de kommunale parter.

#### *Økonomiske og administrative konsekvenser for erhvervslivet*

Forslaget indebærer en begrænset administrativ merbelastning for realkreditinstitutterne i forbindelse med tilretning af edb-systemer som følge af variable lånegrænser i almene nybyggerier med medejerboliger samt i forbindelse med nedbringelse af realkreditlån i eksisterende byggeri, hvor der etableres medejerboliger. Også for de almene boligorganisationer vil

forslaget indebære en vis merbelastning i forbindelse med håndteringen af den individuelle indretning af boligerne. Herudover skønnes forslaget ikke at have nævneværdige økonomiske eller administrative konsekvenser for erhvervslivet.

Skønnet over de erhvervsadministrative konsekvenser er baseret på en intern ekspertvurdering. Denne metode er anvendt, fordi den er hensigtsmæssig, når et lovforslags erhvervsadministrative konsekvenser vurderes at være begrænsede.

#### *Miljømæssige konsekvenser*

Forslaget skønnes ikke at have nævneværdige miljømæssige konsekvenser.

#### *Administrative konsekvenser for borgerne*

Forslaget skønnes ikke at have administrative konsekvenser for borgerne.

#### *Forholdet til EU-retten*

Forslaget indeholder ikke EU-retlige aspekter.

#### *Ligestillingsmæssige konsekvenser*

Forslaget skønnes ikke at have ligestillingsmæssige konsekvenser.

#### *Høring*

Forslaget har været sendt til høring hos Kommunerne Landsforening, Amtsrådsforeningen, Københavns Kommune, Frederiksberg Kommune, Boligselskabernes Landsforening, Landsbyggefonden, Byggeskadedefonden, Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation, Lejernes Landsorganisation, Administratorforeningen, Ejendomsforeningen Danmark, Danmarks Lejerforening, Jyske Grundejerforeninger, Advokatrådet, Realkreditrådet, Finansstyrelsen, Finansrådet, Kontaktudvalget for Offentlig Revision, Landsforeningen Ældre Sagen, Ældremobiliseringen, Byfornyelsesrådet, Ældreboligrådet, Ungdomsboligrådet, Nævnet for Etnisk Ligestilling, Det Danske Center for Menneskerettigheder, Statsministeriet, Økonomiministeriet, Finansministeriet, Indenrigsministeriet, Justitsministeriet og Skatteministeriet.