

Til lovforslag nr. L 46. Skriftlig fremsættelse (24. oktober 2001)

### **By- og boligministeren (Lotte Bundsgaard) :**

Herved tillader jeg mig for Folketinget at fremsætte:

*Forslag til lov om ændring af lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v., lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber og lov om individuel boligstøtte (Forøgelse af andelsboligkvoten samt ændring af finansieringen af støttede private andelsboliger, solvarmepligt ved væsentlige ombygninger m.v. i støttet boligbyggeri og refusion af lejetab i boliger til flygtninge)*

(Lovforslag nr. L 46).

Regeringens overordnede mål med by- og boligpolitikken er, at alle borgere i Danmark skal have et godt og trygt sted at bo. Der skal samtidig være et varieret udbud af boliger, som kan imødekomme de forskellige ønsker og behov, den enkelte har.

Regeringen har siden sin tiltræden i 1993 gennemført en række initiativer, der skal understøtte disse mål. Regeringen har bl.a. taget initiativer for at fremme byggeriet af boliger - ikke mindst til de svage grupper. Der er endvidere taget en lang række initiativer for at sikre en positiv udvikling i de socialt svage boligområder. Som eksempel kan nævnes kvarterløft, hvor der gennemføres en samlet og koordineret indsats for, at disse områder igen bliver attraktive. Derudover har regeringen taget initiativ til forbedring af effektiviteten og konkurrencen i byggeriet, som inden for få år vil resultere i, at boligbyggeriet bliver bedre og billigere.

Regeringens boligpakke fra den 14. maj 2001 skaber endnu bedre rammer for realiseringen af regeringens by- og boligpolitiske mål. Med øget fokus på mangfoldighed i boligområderne, bedre mobilitet på boligmarkedet og bedre økono-

miske incitamenter for kommunerne og pensionskasser er det regeringens mål, at der i perioden 2002-2006 skal bygges i alt 10.000 flere boliger i Danmark.

Dette lovforslag har til formål at fremme byggeriet af støttede andelsboliger samt fremme mobiliteten på boligmarkedet. Andelsboligen er en attraktiv boligform, som især efterspørges af seniorer ikke mindst i forbindelse med etablering af seniorbofællesskaber og af unge børnefamilier. Et øget byggeri af andelsboliger vil derfor fremme mobiliteten på boligmarkedet og skabe nye muligheder for bl.a. børnefamilier.

Lovforslaget indeholder ud over udmøntningen af regeringens boligpakke også en opfølgning på kommuneaftalen for 2002. Endvidere indeholder lovforslaget en opfølgning på regeringens solvarmeplan fra 2000. Lovforslaget indeholder derfor følgende elementer:

Forøgelse af andelsboligkvoten samt ændring af finansieringen af støttede private andelsboliger.

Solvarmepligt ved væsentlige ombygninger m.v. i støttet boligbyggeri.

Refusion af lejetab i boliger til flygtninge.

Lovforslaget indeholder som led i regeringens boligpakke forslag om forøgelse af andelsboligkvoten fra de nuværende 1.000 boliger til 1.800 boliger årligt i perioden 2002-2006. Det foreslås endvidere, at finansieringen og den løbende støtte omlægges, således at den statslige støtte alene ydes som et engangstilskud på 10 pct. af anskaffelsessummen. Der kan samtidig højst ydes et engangstilskud på 1.200 kr. pr. m<sup>2</sup>, dog maks. 132.000 kr. pr. bolig. Hermed er det muligt at forøge andelsboligbyggeriet, uden at de offentlige udgifter forøges. Det er hensigten ved fordelingen af den forøgede kvote især at tilgodese de